

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1557 - BAJO

Las Sierras II (Golf Desert Springs)

Dormitorios: 2
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 72 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 71 m²

Año Construcción: 2022
Distancia al mar: 9 km
Orientación: SUR
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

- Venta de pisos a estrenar en precioso residencial cerrado con jardines y piscina comunitaria. La vivienda se encuentra ubicada en la urbanización "Las Sierras del Desierto III" dentro del prestigioso campo de Golf de Desert Springs, con 18 hoyos, a escasos 5 km de la vecina localidad de Vera, donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertos en cualquier época del año, y a tan sólo 7,5 km de las playas de Vera, Garrucha o Mojácar.
- 72 m² construidos más terraza de 9 m² + solarium privado de 22 m².
- Disponibilidad de apartamentos en planta baja, primera planta y áticos (segunda planta)
- A la vivienda se accede a través de una terraza privada de con vistas a los preciosos jardines y piscinas comunitarias. Una vez dentro encontramos amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y vistas a las zonas comunitarias; cocina de estilo abierto, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños (uno ensuite en dormitorio principal).
- La vivienda se vende sin muebles, pero con la cocina equipada. Dispone además de de aire acondicionado (frío y calor) instalado, puerta de seguridad, ventanas de aluminio con doble cristal y portero electrónico.
- Se entrega con plaza de parking incluida en el precio y solarium privado con acceso a través de la escalera del portal del edificio.





Extras Vivienda

Comunidad

- A ESTRENAR
- AIRE ACONDICIONADO
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- BUEN ESTADO

- JARDINES COMUNITARIOS
- URBANIZACIÓN CERRADA
- EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF

P.V.P.

195.000 €

2.708,33 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 195000€ P.V.P
- 19500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 2340€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 217840€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : CUEVAS DEL ALMANZORA

COMUNICACIONES

SERVICIOS

AMENIDADES

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| ■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA | 91,8 km | ■ BANCOS | 7 km | ■ COMERCIO | 7 km |
| ■ AEROPUERTO INT. MURCIA | 130 km | ■ CENTRO MÉDICO | 6,1 km | ■ GOLF (DESERT SPRINGS) | 100 mts |
| ■ AUTOVÍA A7 | 11,1 km | ■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) | 7,9 km | ■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) | 17 km |
| ■ ESTACIÓN BUS VERA | 6,7 km | ■ COLEGIO PÚBLICO | 7 km | ■ GOLF (VALLE DEL ESTE) | 13,7 km |
| ■ ESTACION TREN ALMERÍA | 97 km | ■ HOSPITAL HUERCAL OVERA | 31,3 km | ■ PARQUE ACUÁTICO VERA | 8,3 km |
| ■ ESTACIÓN TREN MURCIA | 142 km | ■ MINIMARKET | 100 mts | ■ PLAYA | 6,3 km |
| | | ■ SUPERMERCADOS | 8 km | ■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) | 11,6 km |

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1557**

www.zar2010.com