



Ref: VZ1501 - PARCELA

Las Salinas

Dormitorios:

Baños:

Aseos:

Sup. Construida: 479,53 m²

Sup. Útil: m²

Sup. Parcela: 938 m²

Año Construcción:

Distancia al mar: 2,3 km

Orientación:

Muebles:

Parking:

Trastero:

Gastos Comunidad: €/ mes

IBI: €/ año

- Venta de parcelas urbanas ubicadas en "Las Salinas" de Vera Playa, con fácil acceso rodado desde la carretera, a escasos 2,3 km de "El Playazo" de Vera y muy cerca de servicios como supermercado, parada de transporte público, pequeño centro comercial abierto, farmacia etc.... a sólo 5 minutos en coche de localidades vecinas como Villaricos o Garrucha donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertas en cualquier época del año.
- Urbanización de 22 parcelas
- Precio por m2: 110€
- Edificabilidad: 0,51 por m2
- Máximo de alturas permitidas: Bajo + 2 + sótano
- Ocupación: 0,3 por m2
- Servicios: luz, agua, alcantarillado, fibra óptica...





Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

109.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 109000€ P.V.P
- 22890€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 1308€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 134198€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : VERA

COMUNICACIONES

AEROPUERTO INT. ALMERÍA	85,8 km
AEROPUERTO INT. MURCIA	108 km
AUTOVÍA A7	9,7 km
ESTACIÓN BUS VERA	6,6 km
ESTACION TREN ALMERÍA	91 km
ESTACIÓN TREN MURCIA	142

SERVICIOS

BANCOS	6,2 km
CENTRO MÉDICO	6,1 km
COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	2,6 km
COLEGIO PÚBLICO	5,7 km
HOSPITAL HUERCAL OVERA	32,4
SUPERMERCADOS (CONSUM)	2,3 km
SUPERMERCADOS (DÍA)	5,2 km

AMENIDADES

COMERCIO (GARRUCHA)	6,4 km
COMERCIO (VERA PUEBLO)	5,8 km
GOLF (DESERT SPRINGS)	10 km
GOLF (MARINA DE LA TORRE)	10,4 km
GOLF (VALLE DEL ESTE)	12,7 km
PARQUE ACUÁTICO VERA	2,7 km
PLAYA	2 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1501**

www.zar2010.com