



Ref: VZ1480 - DUPLEX Calle Añaflix

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 121,20 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 134 m²

Año Construcción: 2004
Distancia al mar: 7,5 Km
Orientación: NORTE
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

¡Una joya en una de las zonas más tranquilas y mejor ubicadas de la provincia de Almería!

¿Estás buscando una vivienda amplia, luminosa, cerca del mar y con todos los servicios a mano? ¡Este magnífico chalet pareado es para ti! Situado en el centro de Turre, a tan solo 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha, te presentamos una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional o de alquiler.

Características destacadas del inmueble:

Superficie construida: 121 m² distribuidos en dos cómodas plantas.

Parcela: 134 m² con excelente orientación: fachada norte y parte trasera al sur, ideal para aprovechar la luz solar durante todo el día.

Distribución interior:

Planta baja: Hall de entrada con acceso directo al espacioso salón comedor, que incluye una chimenea funcional perfecta para el invierno. Cocina independiente totalmente equipada, gran despensa, y un baño completo con plato de ducha.

Primera planta: 3 amplios dormitorios dobles con buena iluminación natural y un baño completo.

Zona exterior: Terraza delantera con espacio para aparcamiento privado.

Calidades y extras: Aire acondicionado instalado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, rejas de seguridad, y puerta de seguridad.

Estado del inmueble: Se entrega sin muebles (ideal para personalizar al gusto del comprador) y cocina completamente equipada.

Ubicación privilegiada con vida todo el año
Vivir en Calle Añaflix, en el corazón de Turre, significa tener todo a tu alcance. Supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y centros de salud están a solo unos pasos. Además, disfrutarás de un ambiente tranquilo, vecindario amable, y fácil acceso a enclaves turísticos de la costa almeriense.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> BUEN ESTADO	
<input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO	
<input type="checkbox"/> CALEFACCIÓN	
<input type="checkbox"/> PATIO	
<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO	
<input type="checkbox"/> REJAS	

P.V.P.

230.000 €

1.897,69 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 230000€ P.V.P
- 16100€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 247300€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM