



Ref: VZ1465 - CHALET

Calle Cañada Aguilar

Dormitorios:	4
Baños:	3
Aseos:	1
Sup. Construida:	345,1 m ²
Sup. Útil:	271,55 m ²
Sup. Parcela:	460 m ²

Año Construcción: 2017

Distancia al mar: 700 mts

Orientación: SUR

Muebles: NO

Parking: SI

Trastero: SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes

IBI: €/ año

• Venta de chalet a estrenar (obra nueva terminada) situada en Calle Cañada Aguilar de Mojácar, en la barriada de El Palmeral, a unos 700 metros de la playa y próximo a todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, comercios, centro médico, colegios, transporte público....

• Vivienda de 354 m² construidos (271 m² útiles) distribuidos en 3 plantas, todo ello edificado sobre una parcela de 460m² totalmente vallada en su perímetro.

• Orientación Sur y Norte. Muy luminosa a cualquier hora del día.

• Dispone, en su planta principal, de escaleras de accesos a planta superior y sótano, amplio salón comedor con chimenea de diseño, cocina integrada y acceso directo a porche delantero donde se disfruta de una fantástica vista al mar y además se encuentra la piscina privada. A través de la cocina también se accede a la zona de lavadero, la cual conduce a su vez a una amplia terraza trasera privada desde donde disfrutar de unas fantásticas vistas al mar y a las montañas. En esta misma planta encontramos también un aseo de invitados, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.

En planta superior se encuentra el dormitorio principal, de gran tamaño, con vestidor, zona de armarios, baño privado con plato de ducha y acceso a otra de las terrazas de las viviendas con vistas al mar.

En planta sótano se encuentra el garaje, de 662 m², cuarto de depuradora para la piscina, zona de bodega, cocina independiente para dar servicio a la bodega, dormitorio doble y baño con plato de ducha.

• La vivienda se entrega con las cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas y encimeras de Silestone y Dekton, aire acondicionado instalado (frío y calor), pre instalación de alarma, pre instalación para placas solares, puerta principal acorazada, ventanas de aluminio con doble cristal, persianas eléctricas...

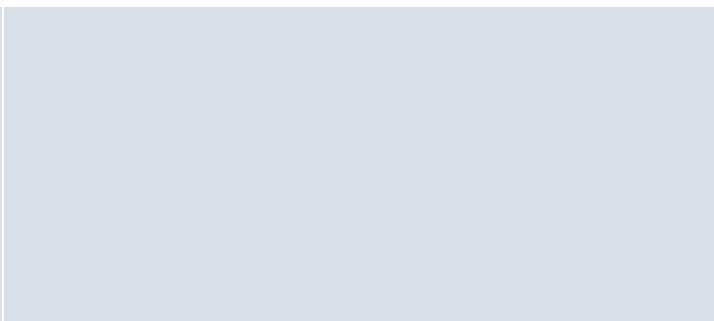




Extras Vivienda

- A ESTRENAR
- AIRE ACONDICIONADO
- CHIMENEA
- PATIO
- PISCINA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VALLADO
- VENTANAS ALUMINIO

Comunidad



P.V.P.

790.000 €

2.289,19 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 790000€ P.V.P
- 79000€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 9480€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 879480€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : MOJÁCAR

COMUNICACIONES

SERVICIOS

AMENIDADES

<input type="checkbox"/> AEROPUERTO INT. ALMERÍA	84 km	<input type="checkbox"/> BANCOS	<input type="checkbox"/> COMERCIO
<input type="checkbox"/> AEROPUERTO INT. MURCIA	150 km	<input type="checkbox"/> CENTRO MÉDICO	<input type="checkbox"/> PARQUE ACUÁTICO VERA 14 km
<input type="checkbox"/> AUTOVÍA A7	15 km	<input type="checkbox"/> COLEGIO BILINGÜE (VALDESERRA)	<input type="checkbox"/> PLAYA
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN BUS MOJÁCAR		<input type="checkbox"/> COLEGIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) 4 km
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN TREN ALMERÍA	89 km	<input type="checkbox"/> HOSPITAL HUERCAL OVERA	<input type="checkbox"/> RESTAURANTES
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN TREN MURCIA	159 km	<input type="checkbox"/> SUPERMERCADOS	
		<input type="checkbox"/> TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)	

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: VZ1465

WWW.zar2010.com