

MOJÁCAR PLAYA

ZAR
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



Ref: VZ1465 - CHALET

Calle Cañada Aguilar

Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseos: 1
Sup. Construida: 345,1 m²
Sup. Útil: 271,55 m²
Sup. Parcela: 460 m²

Año Construcción: 2017
Distancia al mar: 700 mts
Orientación: SUR
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año

• Venta de chalet a estrenar (obra nueva terminada) situada en Calle Cañada Aguilar de Mojácar, en la barriada de El Palmeral, a unos 700 metros de la playa y próximo a todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, comercios, centro médico, colegios, transporte público....

• Vivienda de 354 m² construidos (271 m² útiles) distribuidos en 3 plantas, todo ello edificado sobre una parcela de 460m² totalmente vallada en su perímetro.

• Orientación Sur y Norte. Muy luminosa a cualquier hora del día.

• Dispone, en su planta principal, de escaleras de accesos a planta superior y sótano, amplio salón comedor con chimenea de diseño, cocina integrada y acceso directo a porche delantero donde se disfruta de una fantástica vista al mar y además se encuentra la piscina privada. A través de la cocina también se accede a la zona de lavadero, la cual conduce a su vez a una amplia terraza trasera privada desde donde disfrutar de unas fantásticas vistas al mar y a las montañas. En esta misma planta encontramos también un aseo de invitados, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.

En planta superior se encuentra el dormitorio principal, de gran tamaño, con vestidor, zona de armarios, baño privado con plato de ducha y acceso a otra de las terrazas de las viviendas con vistas al mar.

En planta sótano se encuentra el garaje, de 662 m², cuarto de depuradora para la piscina, zona de bodega, cocina independiente para dar servicio a la bodega, dormitorio doble y baño con plato de ducha.

• La vivienda se entrega con las cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas y encimeras de Silestone y Dekton, aire acondicionado instalado (frío y calor), pre instalación de alarma, pre instalación para placas solares, puerta principal acorazada, ventanas de aluminio con doble cristal, persianas eléctricas...





Extras Vivienda

Comunidad



A ESTRENAR
AIRE ACONDICIONADO
CHIMENEA
PATIO
PISCINA PRIVADA
SOLARIUM PRIVADO
TERRAZA PRIVADA
VALLADO
VENTANAS ALUMINIO

P.V.P.

790.000 €

2.289,19 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 790000€ P.V.P.
- 79000€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 9480€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 879480€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : MOJÁCAR

COMUNICACIONES

	AEROPUERTO INT. ALMERÍA	84 km
	AEROPUERTO INT. MURCIA	150 km
	AUTOVÍA A7	15 km
	ESTACIÓN BUS MOJÁCAR	
	ESTACIÓN TREN ALMERÍA	89 km
	ESTACIÓN TREN MURCIA	159 km

SERVICIOS

	BANCOS	
	CENTRO MÉDICO	
	COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	14 km
	COLEGIO PÚBLICO	
	HOSPITAL HUERCAL OVERA	44 km
	SUPERMERCADOS	
	TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)	

AMENIDADES

	COMERCIO	
	PARQUE ACUÁTICO VERA	14 km
	PLAYA	
	PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	4 km
	RESTAURANTES	

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: **WWW.ZAR2010.COM** y busca la vivienda con Ref: **VZ1465**

www.zar2010.com