

GARRUCHA

ZAR
2010



Ref: VZ1460 - PARCELA

Dormitorios:

Baños:

Aseos:

Sup. Construida: 2240 m²

Sup. Útil: m²

Sup. Parcela: 388 m²

Año Construcción:

Distancia al mar:

Orientación: ESTE

Muebles:

Parking:

Trastero:

Gastos Comunidad: €/ mes

IBI: 640 €/ año

- Venta de parcela en suelo urbano en Garrucha.
- Situada en Calle Mayor, a escasos metros del paseo marítimo y de la playa, en zona comercial y residencial, junto a todo tipo de comercios y servicios.
- Superficie de 388 m².
- Aproximadamente 20 metros de fachada a la calle.
- Edificabilidad máxima de 2240 m² en planta baja mas cuatro alturas y sótano.
- Ocupación máxima de la parcela del 100%.
- Posibilidad de edificar un bloque de 16 viviendas con local comercial y garaje.



Extras Vivienda

Comunidad

P.V.P.
650.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 650000€ P.V.P
- 136500€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 7800€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 795300€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
■ AUTOVÍA A7	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

SERVICIOS

■ BANCOS	10 mts
■ CENTRO MÉDICO	500 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO	400 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES

■ COMERCIO	10 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
■ PLAYA	50 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
■ RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1460**

www.zar2010.com