



## Ref: VZ1190 - LOCAL

Calle Alfonso XIII

**Estado:** TERMINADO

**Aseos:**

**Sup. Construida:** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Fachada:**

**Año Construcción:** 2005

**Orientación:** ESTE

**Muebles:** NO

**Gastos Comunidad:** €/ mes

**IBI:** €/ año

- Se vende garaje/ local en Calle Alfonso XIII de Garrucha, con fácil acceso rodado y a escasos 350 metros de la Calle Mayor, Paseo Marítimo y la playa.
- 400 m<sup>2</sup> de superficie construida todo en una sola planta (planta calle)
- Ideal para plazas de aparcamiento, almacén, oficinas etc.





Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

**85.000 €**

212,50 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 85000€ P.V.P
- 27300€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 1560€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 114860€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

**DISTANCIAS : GARRUCHA**

**COMUNICACIONES**

AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
AUTOVÍA A7	13,3 km
ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

**SERVICIOS**

BANCOS	500 mts
CENTRO MÉDICO	800 mts
COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
COLEGIO PÚBLICO	150 mts
HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8 km
SUPERMERCADOS (LIDL)	1 km
SUPERMERCADOS (MERCADONA)	1 km

**AMENIDADES**

COMERCIO	400 mts
GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,3 km
GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
PLAYA	450 mts
PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	500 mts
RESTAURANTES	400 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ1190**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)