



Ref: VZ1190 - LOCAL

Calle Alfonso XIII

Estado: TERMINADO

Aseos:

Sup. Construida: 400 m²

Sup. Útil: m²

Fachada:

Año Construcción: 2005

Orientación: ESTE

Muebles: NO

Gastos Comunidad: €/ mes

IBI: €/ año

- Se vende garaje/ local en Calle Alfonso XIII de Garrucha, con fácil acceso rodado y a escasos 350 metros de la Calle Mayor, Paseo Marítimo y la playa.
- 400 m² de superficie construida todo en una sola planta (planta calle)
- Ideal para plazas de aparcamiento, almacén, oficinas etc.





Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

85.000 €

212,50 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 85000€ P.V.P
- 27300€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 1560€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 114860€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

| | |
|-------------------------|---------|
| AEROPUERTO INT. ALMERÍA | 82,7 km |
| AEROPUERTO INT. MURCIA | 112 km |
| AUTOVÍA A7 | 13,3 km |
| ESTACIÓN BUS GARRUCHA | 500 mts |
| ESTACION TREN ALMERÍA | 87,9 km |
| ESTACIÓN TREN MURCIA | 146 km |

SERVICIOS

| | |
|-------------------------------|---------|
| BANCOS | 500 mts |
| CENTRO MÉDICO | 800 mts |
| COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) | 4,8 km |
| COLEGIO PÚBLICO | 150 mts |
| HOSPITAL HUERCAL OVERA | 36,8 km |
| SUPERMERCADOS (LIDL) | 1 km |
| SUPERMERCADOS (MERCADONA) | 1 km |

AMENIDADES

| | |
|-----------------------------|---------|
| COMERCIO | 400 mts |
| GOLF (MARINA DE LA TORRE) | 2,3 km |
| GOLF (VALLE DEL ESTE) | 8,3 km |
| PARQUE ACUÁTICO VERA | 4,4 km |
| PLAYA | 450 mts |
| PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) | 500 mts |
| RESTAURANTES | 400 mts |

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1190**

www.zar2010.com