

# LOS GALLARDOS

ZAR  
2010



**Ref: VZ1038 - PARCELA**

**Dormitorios:**

**Baños:**

**Aseos:**

**Sup. Construida:** 159,6 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Sup. Parcela:** 352,06 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:**

**Distancia al mar:** 8 Km

**Orientación:** ESTE

**Muebles:** NO

**Parking:**

**Trastero:**

**Gastos Comunidad:** €/ mes

**IBI:** €/ año

• Venta de parcelas urbanas en Urbanización Huerta Nueva, perteneciente al término municipal de Los Gallardos, con fácil acceso rodado a través de la Autovía del Mediterráneo y a escasos 9 km de las playas de Mojácar, Vera o Garrucha. El centro de la localidad de Los Gallardos se encuentra a uno 500 metros, donde encontrará todo tipo de servicios básicos como supermercado, centro médico, colegio y restaurantes.

• Suelo Urbano Consolidado.

• Suelo con acceso a luz, agua y alcantarillado.

• Venta de parcelas desde 352 m2 hasta 1.901 m2

• Orientación Este.



Extras Vivienda

Comunidad

■ BUEN ESTADO

P.V.P.

**42.247 €**

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 42247,2€ P.V.P
- 8820€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 504€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 52571,2€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

**DISTANCIAS : LOS GALLARDOS**

**COMUNICACIONES**

**SERVICIOS**

**AMENIDADES**

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ1038**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)