

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1007 - CHALET

Desert Springs Golf

Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseos: 1
Sup. Construida: 350 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 1500 m²

Año Construcción:
Distancia al mar: 7.5 km
Orientación: SUR
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

• □ Lujoso chalet independiente en venta en el prestigioso campo de Golf Desert Springs (perteneciente al término municipal de Cuevas del Almanzora) galardonado en numerosas ocasiones por su excelente diseño, arquitectura y gestión. Sin duda alguna, el más lujoso y distinguido campo de golf de toda la provincia de Almería. El complejo tiene una ubicación excelente, a sólo 7,5 km de las playas de Palomares y Vera y a menos de 5 km del centro de Vera Pueblo, donde dispone de todo tipo de servicios abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios...

• Vivienda de 350 m² con Orientación Sur (muy luminoso), edificado sobre una parcela de 1.500 m².

• La casa cuenta, en planta baja, con amplio salón de doble altura con chimenea, comedor independiente, aseo de invitados, pequeña despacho, cocina de gran tamaño con lavadero y dos dormitorios dobles ensuite con armarios empotrados y cuarto de baño privado en cada uno de ellos. En zona exterior dispone de precioso porche con vistas al resto de zonas ajardinadas de la casa y piscina. En planta alta encontramos otros dos o tres dormitorios dobles (dependiendo del diseño a elegir por el cliente) con armarios empotrados, baños ensuite y terraza privada con vistas al golf y demás zonas ajardinadas de la vivienda. Planta sótano de la superficie de la casa con garaje para dos o más vehículos, ideal para cine privado, biblioteca, sauna, zona de juegos etc...

• Se entrega sin muebles, con la cocina equipada y pre instalación de aire acondicionado. Además incluye puerta de seguridad y ventanas de aluminio de doble cristal. La vivienda se encuentra en avanzada fase de ejecución a la espera de ser acabada con las terminaciones elegidas por el cliente.





Extras Vivienda

Comunidad

- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- BUEN ESTADO
- CHIMENEA
- VALLADO
- VENTANAS ALUMINIO
- ANIMALES PERMITIDOS

- EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF
- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
- ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

1.125.000 €

3.214,29 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 1125000€ P.V.P
- 112500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 13500€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 1252000€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : CUEVAS DEL ALMANZORA

COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	91,8 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	130 km
■ AUTOVÍA A7	11,1 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	6,7 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA	97 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	142 km

SERVICIOS

■ BANCOS	7 km
■ CENTRO MÉDICO	6,1 km
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	7,9 km
■ COLEGIO PÚBLICO	7 km
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	31,3 km
■ MINIMARKET	100 mts
■ SUPERMERCADOS	8 km

AMENIDADES

■ COMERCIO	7 km
■ GOLF (DESERT SPRINGS)	100 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	17 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	13,7 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	8,3 km
■ PLAYA	6,3 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	11,6 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1007**

www.zar2010.com