

## Ref: VZ0603 - NEGOCIO Hotel El Dorado

<b>Dormitorios:</b>	29
<b>Baños:</b>	30
<b>Aseos:</b>	
<b>Sup. Construida:</b>	1281 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	1544 m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	1985
<b>Distancia al mar:</b>	5 mts
<b>Orientación:</b>	ESTE
<b>Muebles:</b>	SI
<b>Parking:</b>	NO
<b>Trastero:</b>	SI

<b>Gastos Comunidad:</b>	€/ mes
<b>IBI:</b>	€/ año

• Se vende hotel con encanto en primera línea de playa en Carboneras, junto a Parque Natural Cabo de Gata, rodeado de preciosas playas (como La Playa de Los Muertos) y junto a todo tipo de servicios y amenidades que Carboneras ofrece a sus visitantes en cualquier época del año.

• El inmueble cuenta con un total de 29 habitaciones con cuarto de baño privado repartidas entre habitaciones individuales, dobles, triples y familiares. Habitaciones con terraza, vistas al mar o en primera línea de playa. Además dispone de una preciosa zona central donde se ubica la piscina que da servicio al hotel.

La finca se completa con un precioso restaurante con distintos ambientes y terraza en primera línea de la playa.

• Historia del Hotel:

Eddie Fowle llegó a Almería en el año 1961 buscando localizaciones para la película Lawrence de Arabia. Entonces llegó a una bonita localidad llamada Carboneras, en aquellos años, un pequeño pueblo de pescadores y una fábrica de esparto y pensó que era el lugar perfecto para construir la ciudad de Acaba. Allí, en el río seco, fabricaron una ciudad mas grande que el pueblo de Carboneras.

Tanto se enamoró de esta zona que decidió construir el Hotel y su lugar de residencia que compartiría muchos años con David Lean. Eddie construyó este pequeño y encantador hotel durante el rodaje de la Película Lawrence de Arabia y utilizó gran parte de los decorados de películas como Nicolás y Alejandra (1971) de Franklin J. Schaffner. Gran parte de la película fue rodada en Segovia.

Para conocer con más detalles la interesante vida cinematografica de Eddie Fowle podemos encontrar el libro sobre su vida y los trabajos realizados con David Lean: A Dedicated Maniac, Memories of a film specialist.

• Superficie contruida de 1.281 m2 sobre una parcela de 1.544 m2

• Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

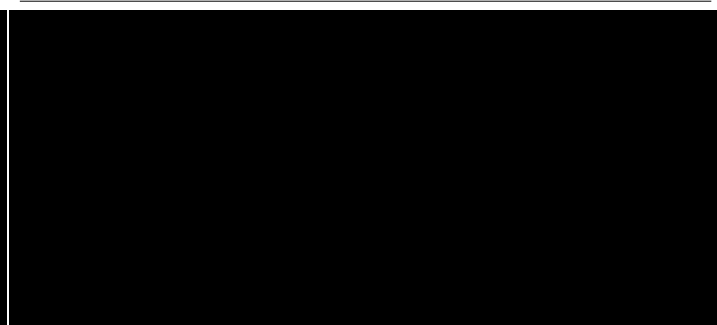




Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/>	AIRE ACONDICIONADO
<input type="checkbox"/>	PISCINA PRIVADA
<input type="checkbox"/>	TERRAZA PRIVADA
<input type="checkbox"/>	PRIMERA LÍNEA
<input type="checkbox"/>	VISTA AL MAR
<input type="checkbox"/>	BUEN ESTADO



P.V.P.

**3.200.000 €**

2.498,05 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 3200000€ P.V.P
- 224000€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 3425200€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

**WWW.ZAR2010.COM**