

CARBONERAS

ZAR
REAL ESTATE - 2010 INMOBILIARIA



Ref: VZ0603 - NEGOCIO

Hotel El Dorado

Dormitorios: 29
Baños: 30
Aseos:
Sup. Construida: 1281 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 1544 m²

Año Construcción: 1985
Distancia al mar: 5 mts
Orientación: ESTE
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: SI

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

• Se vende hotel con encanto en primera línea de playa en Carboneras, junto a Parque Natural Cabo de Gata, rodeado de preciosas playas (como La Playa de Los Muertos) y junto a todo tipo de servicios y amenidades que Carboneras ofrece a sus visitantes en cualquier época del año.

• El inmueble cuenta con un total de 29 habitaciones con cuarto de baño privado repartidas entre habitaciones individuales, dobles, triples y familiares. Habitaciones con terraza, vistas al mar o en primera línea de playa. Además dispone de una preciosa zona central donde se ubica la piscina que da servicio al hotel.

La finca se completa con un precioso restaurante con distintos ambientes y terraza en primera línea de la playa.

• Historia del Hotel:

Eddie Fowlie llegó a Almería en el año 1961 buscando localizaciones para la película Lawrence de Arabia. Entonces llegó a una bonita localidad llamada Carboneras, en aquellos años, un pequeño pueblo de pescadores y una fábrica de esparto y pensó que era el lugar perfecto para construir la ciudad de Acaba. Allí, en el río seco, fabricaron una ciudad más grande que el pueblo de Carboneras.

Tanto se enamoró de esta zona que decidió construir el Hotel y su lugar de residencia que compartiría muchos años con David Lean. Eddie construyó este pequeño y encantador hotel durante el rodaje de la Película Lawrence de Arabia y utilizó gran parte de los decorados de películas como Nicolás y Alejandra (1971) de Franklin J. Schaffner. Gran parte de la película fue rodada en Segovia.

Para conocer con más detalles la interesante vida cinematográfica de Eddie Fowlie podemos encontrar el libro sobre su vida y los trabajos realizados con David Lean: A Dedicated Maniac, Memories of a film specialist.

- Superficie construida de 1.281 m² sobre una parcela de 1.544 m²
- Para más información, no dude en ponerte en contacto con nosotros.





Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- TERRAZA PRIVADA
- PRIMERA LÍNEA
- VISTA AL MAR
- BUEN ESTADO

P.V.P.

3.200.000 €

2.498,05 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 3200000€ P.V.P
- 224000€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 3425200€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM