



Ref: VZ0593 - CHALET

Huerta Nueva

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	0
Sup. Construida:	101 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	350 m ²

- Vivienda obra nueva. Venta de chalets a construir bajo demanda en la preciosa urbanización de Huerta Nueva, a las afueras del centro del pueblo de Los Gallardos donde encontrará servicios básicos como supermercado, colegio, centro médico, restaurantes etc... y a sólo 8 km de las playas de Garrucha, Mojácar y Vera.
- Vivienda 101 m² de superficie construida levantada, en una sola planta + terraza, sobre una parcela urbana de entre 330m² , hasta 450 m² (a elegir)
- 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno en dormitorio principal), amplio salón- comedor, cocina americana con despensa, porche de 23 m², jardín privado (Piscina opcional. No incluida en precio), solarium de 94 m² con preciosas vistas a las montañas y al valle y parking exterior.

Año Construcción:

Distancia al mar: 9 km

Orientación:

Muebles: NO

Parking: SI

Trastero: NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes

IBI: €/ año





Extras Vivienda

Comunidad

- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- VENTANAS ALUMINIO
- VALLADO

**P.V.P.
264.000 €**

2.613,86 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 264000€ P.V.P
- 26400€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 3168€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 294568€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : LOS GALLARDOS

COMUNICACIONES

SERVICIOS

AMENIDADES

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0593**

www.zar2010.com