



Ref: VZ0574 - LOCAL C/ Rincón del Pescador

Estado: BRUTO
Aseos: 0
Sup. Construida: 184 m²
Sup. Útil: 169 m²
Fachada: 8 mts

Año Construcción: 2005
Orientación: ESTE
Muebles: NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año

Si buscas el lugar ideal para montar tu negocio o expandir el que ya tienes, este local comercial en bruto es la opción perfecta. Ubicación inmejorable en Calle Rincón del Pescador 163, pleno centro de Villaricos, a solo unos pasos de la plaza principal, el Paseo Marítimo y la playa.

Características clave del local:

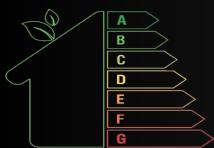
184 m² diáfanos – Espacio versátil y adaptable a cualquier tipo de negocio.
8 metros lineales de fachada – Máxima visibilidad y escaparate amplio.
Ubicación estratégica – Gran afluencia de tráfico peatonal y rodado.
Salida de humos – Perfecto para restaurantes, cafeterías o panaderías.
Opción de terraza o parking – Añade valor y comodidad para clientes.
Fácil acceso y aparcamiento en calles cercanas.

Negocios ideales para este local:

Restaurante o bar – Aprovecha el flujo constante de residentes y turistas.
Tienda o boutique – Perfecto para moda, souvenirs o comercio local.
Oficina o coworking – Ideal para emprendedores y empresas en crecimiento.
Almacén o centro logístico – Espacio amplio y accesible.

¿Por qué invertir en Villaricos?

Villaricos es un encantador pueblo costero con un ambiente auténtico de pescadores y una importante afluencia de turistas en verano. Su desarrollo comercial y residencial lo convierten en una gran oportunidad de inversión.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> EN BRUTO	

P.V.P.

90.000 €

489,13 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 90000€ P.V.P
- 18900€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 1080€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 111180€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM