



## Ref: VZ1408 - PARCELA

### Las Marinas de Vera

**Dormitorios:**

**Baños:**

**Aseos:**

**Sup. Construida:** m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Sup. Parcela:** 527 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:**

**Distancia al mar:**

**Orientación:**

**Muebles:**

**Parking:**

**Trastero:**

**Gastos Comunidad:** €/ mes

**IBI:** €/ año

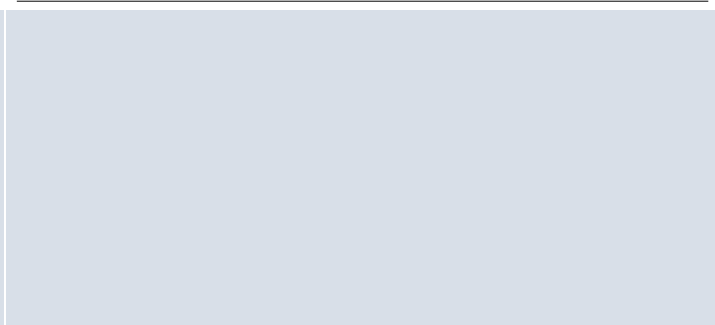
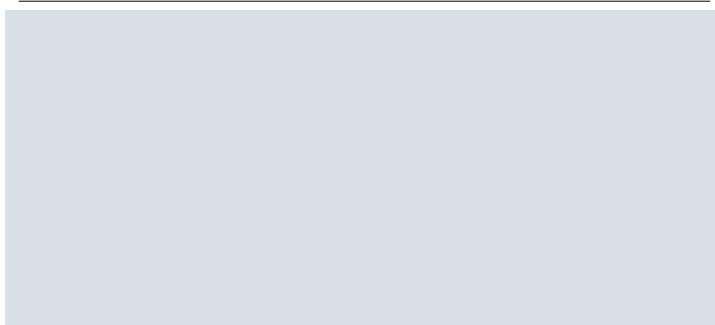
- Venta de parcela en suelo urbano en Las Marinas de Vera.
- Situada en lugar privilegiado en Avda de Las Marinas a escasos metros del paseo marítimo, 200 metros del supermercado mercadona y a 400 metros del puerto deportivo de Garrucha.
- Superficie de 527 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Ocupación máxima de la parcela 40 %.
- Altura máxima permitida: 2 plantas (Planta baja +1).
- Posibilidad de edificar hasta 3 viviendas.





Extras Vivienda

Comunidad



P.V.P.

**295.000 €**

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 295000€ P.V.P
- 20650€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 316650€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

**DISTANCIAS : VERA**

**COMUNICACIONES**

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	84,2 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	111 km
■ AUTOVÍA A7	11,9 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	9,7 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA	88,7 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	144 km

**SERVICIOS**

■ BANCOS	800 mts
■ CENTRO MÉDICO	8,2 km
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	3,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO	1,9 km
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	34,5 km
■ SUPERMERCADOS (CONSUM)	4 KM
■ SUPERMERCADOS (LIDL)	3,2 km

**AMENIDADES**

■ COMERCIO	270 mts
■ GOLF (DESERT SPRINGS)	12,6 km
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	5,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,4 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	3,3 km
■ PLAYA	150 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	700 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ1408**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)