



Ref: VZ1378 - CHALET

Monte Carmelo Resort

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	0
Sup. Construida:	90 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	244 m ²

Año Construcción:	2023
Distancia al mar:	400
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	SI
Trastero:	NO

Gastos Comunidad:	€/ mes
IBI:	€/ año

- Nueva Promoción de chalets independientes de estética moderna en la playa de Vera, Almería. Situado en la Calle Islas Canarias, a sólo 450 metros de la playa, junto a restaurantes y comercios, a sólo 1,2 km del centro comercial con farmacia, supermercados y servicios y a menos de 5 minutos en coche de las localidades vecinas de Garrucha o Villaricos donde podrá disfrutar de todo tipo de servicios y amenidades en cualquier época del año.

- Un enclave para disfrutar de la tranquilidad, pero a un paso de todo.

- Viviendas de 90 m² (en una sola planta) con solarium privado, en un solar desde 235m² hasta 300 m². Orientación Este (sol de mañana).

- Posibilidad de ampliar la vivienda con una planta sótano (consultar precio)

- Viviendas con salón comedor con cocina integrada (estilo americano) de 31 m², con amplio ventanal con vistas y acceso al jardín y la piscina privada (incluida en precio) de 6x3 mts. En la zona de descanso encontramos tres amplios dormitorios dobles, con armarios empotrados (forrados por dentro e iluminación) y dos cuartos de baño (dormitorio principal con baño privado), ambos suelo radiante y plato de ducha.

- En el jardín encontramos la escalera de acceso al solarium privado, el cual dispone de puntos de luz y agua, ducha y pre instalación para jacuzzi y cocina exterior.

- Se entrega con la cocina amueblada (sin electrodomésticos), con pre instalación de aire acondicionado, puerta acorazada, persianas eléctricas, punto de carga para coche eléctrico, ventanas de aluminio (imitación madera) con doble cristal y la parcela completamente vallada.

Consúltanos disponibilidad, precios forma de pago y plazos.





Extras Vivienda

Comunidad

- A ESTRENAR
- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- JARDÍN PRIVADO
- PISCINA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VALLADO
- VENTANAS ALUMINIO

P.V.P.

368.000 €

4.088,89 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 368000€ P.V.P
- 31900€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 3828€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 404928€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com