



Ref: VZ1223 - CASA

Dormitorios:	3
Baños:	
Aseos:	
Sup. Construida:	199 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	183 m ²

Año Construcción:	
Distancia al mar:	50 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: 153 €/ año



- Oportunidad para promotores. Se vende casa con fachada a dos calles y entrada por Calle Mayor. Situación privilegiada, a escasos 50 metros del Paseo Marítimo y de la playa de Las Escobetas; muy próximo a centro médico de Garrucha, al Colegio Público Hispanidad, a supermercado LIDL, con fácil acceso rodado desde la carretera principal y a un paso de la Plaza Pedro Gea (centro neurálgico del Pueblo).
- La casa consta de dos fincas independientes que ocupan un solar con una superficie total de 183 m² con:
 - Fachada a C/ Mayor de 6,92 mts
 - Fachada a C/ Virgen de los dolores 6,78 mts
 - Fondo 26,8 mts
- Ocupación: 100%
- Edificabilidad: permite bajo + 3 en Calle Mayor y bajo + 2 en Calle Virgen de los dolores.



Extras Vivienda

Comunidad

- ANIMALES PERMITIDOS
- NECESITA REFORMA
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- NECESITA REFORMA

P.V.P.

250.000 €

1.256,28 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 250000€ P.V.P
- 17500€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 268500€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
<input type="checkbox"/>	AUTOVÍA A7	13,3 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
<input type="checkbox"/>	ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

SERVICIOS

<input type="checkbox"/>	BANCOS	10 mts
<input type="checkbox"/>	CENTRO MÉDICO	500 mts
<input type="checkbox"/>	COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
<input type="checkbox"/>	COLEGIO PÚBLICO	400 mts
<input type="checkbox"/>	HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES

<input type="checkbox"/>	COMERCIO	10 mts
<input type="checkbox"/>	GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
<input type="checkbox"/>	GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
<input type="checkbox"/>	PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
<input type="checkbox"/>	PLAYA	50 mts
<input type="checkbox"/>	PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
<input type="checkbox"/>	RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1223**

www.zar2010.com