

# CUEVAS DEL ALMANZORA

**ZAR**  
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



**Ref: VZ1170 - CORTIJO**

**Dormitorios:** 7  
**Baños:** 7  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 760 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** 47702 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2001  
**Distancia al mar:** 18 km  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** NO  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** 0 €/ mes  
**IBI:** 1200 €/ año

• Hacienda con finca en Cuevas del Almanzora, Almería. Elevado sobre una colina, junto al pantano, facilitando unas vistas exclusivas, desde cualquier rincón de la finca, de todo el levante almeriense hasta el Mediterráneo. Su enclave único ofrece máxima privacidad y paz siendo un lugar ideal para el descanso disponiendo, a escasos 10 minutos en coche, de todo tipo de servicios que la localidad de Cuevas del Almanzora ofrece abiertos en cualquier época del año a sus residentes, como restaurantes, comercios, centro médico, colegios, supermercados.... y a escasos 18 km de las playas Vera, Palomares o Villaricos.

• 760 m<sup>2</sup> de superficie total construida sobre una finca rústica de 47.700m<sup>2</sup> divide en jardines, zonas de recreo como piscina, barbacoa, miradores y zona de huerto

• La superficie construida está compuesta de dos cuerpos:

- Casa principal con dos salones, cocina independiente, cinco dormitorios de gran tamaño y seis cuartos de baño.

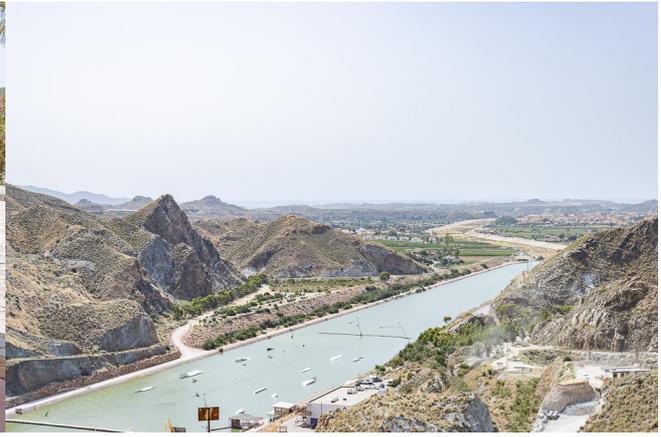
- Casa de invitados con salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño.

Ambas viviendas comparten zonas de estacionamiento de vehículos, piscina con techo retráctil, porches exteriores, jardines, zona de barbacoa, miradores y huerto.

Toda la finca se encuentra refrescada por abundante vegetación y árboles cuidados con absoluto mimo por la propiedad, así como por multitud de fuentes y rincones escondidos que te trasladan, por momentos, a los jardines del Generalife de la Alhambra de Granada.

• Se vende parcialmente amueblado y con la cocina completamente equipada. Además dispone de calefacción central en toda la vivienda, aire acondicionado (frío y calor) en todas y cada uno de los dormitorios, portero electrónico, rejas en las ventanas....





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- BUEN ESTADO
- CALEFACCIÓN
- REJAS
- VISTAS DESPEJADAS

P.V.P.

**1.390.000 €**

1.828,95 €/m<sup>2</sup>

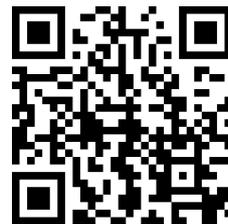
**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 1390000€ P.V.P
- 97300€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 1488500€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)