

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1170 - CORTIJO

Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseos:
Sup. Construida: 760 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 47702 m²

Año Construcción: 2001
Distancia al mar: 18 km
Orientación: ESTE
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: 1200 €/ año

• Hacienda con finca en Cuevas del Almanzora, Almería. Elevado sobre una colina, junto al pantano, facilitando unas vistas exclusivas, desde cualquier rincón de la finca, de todo el levante almeriense hasta el Mediterráneo. Su enclave único ofrece máxima privacidad y paz siendo un lugar ideal para el descanso disponiendo, a escasos 10 minutos en coche, de todo tipo de servicios que la localidad de Cuevas del Almanzora ofrece abiertos en cualquier época del año a sus residentes, como restaurantes, comercios, centro médico, colegios, supermercados.... y a escasos 18 km de las playas Vera, Palomares o Villaricos.

• 760 m² de superficie total construida sobre una finca rústica de 47.700m² divide en jardines, zonas de recreo como piscina, barbacoa, miradores y zona de huerto

• La superficie construida está compuesta de dos cuerpos:

- Casa principal con dos salones, cocina independiente, cinco dormitorios de gran tamaño y seis cuartos de baño.

- Casa de invitados con salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño.

Ambas viviendas comparten zonas de estacionamiento de vehículos, piscina con techo retráctil, porches exteriores, jardines, zona de barbacoa, miradores y huerto.

Toda la finca se encuentra refrescada por abundante vegetación y árboles cuidados con absoluto mimo por la propiedad, así como por multitud de fuentes y rincones escondidos que te trasladan, por momentos, a los jardines del Generalife de la Alhambra de Granada.

• Se vende parcialmente amueblado y con la cocina completamente equipada. Además dispone de calefacción central en toda la vivienda, aire acondicionado (frío y calor) en todas y cada uno de los dormitorios, portero electrónico, rejas en las ventanas....





Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- BUEN ESTADO
- CALEFACCIÓN
- REJAS
- VISTAS DESPEJADAS

P.V.P.

1.390.000 €

1.828,95 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 1390000€ P.V.P
- 97300€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 1488500€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com