



Ref: VZ1117 - LOCAL

Calle Mayor

Estado: TERMINADO
Aseos: 1
Sup. Construida: 80 m²
Sup. Útil: m²
Fachada: 3

Año Construcción: 2004
Orientación: ESTE
Muebles: NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año

• Se vende local comercial en Calle Mayor de Garrucha. Principal vía comercial del pueblo y de la comarca, con multitud de servicios, comercios y amenidades. Vía de gran tránsito de viandantes y tráfico rodado, para mayor visibilidad de su negocio. Con zonas de estacionamiento cercanas y parada de transporte público.

• Local en planta baja con una superficie total construida de 73 m² y fachada a Calle Mayor de 3,5 mts.

• Local totalmente terminado, con suelos cerámicos, escaparate y puerta de entrada de aluminio y cristal, techos de escayola, aire acondicionado instalado y cuarto de baño para clientes.



Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- BUEN ESTADO
- VENTANAS ALUMINIO

P.V.P.

100.000 €1.250,00 €/m²**Impuestos y gastos de escritura no incluidos****GASTOS ESTIMADOS:**

- 100000€ P.V.P
- 7000€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 108000€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM**DISTANCIAS : GARRUCHA****COMUNICACIONES**

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
■ AUTOVÍA A7	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

SERVICIOS

■ BANCOS	10 mts
■ CENTRO MÉDICO	500 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO	400 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES

■ COMERCIO	10 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
■ PLAYA	50 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
■ RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1117**

www.zar2010.com