



Ref: VZ1110 - PISO

Res. Mar de Pulpi

Dormitorios: 1
Baños: 1
Aseos: 0
Sup. Construida: 52 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 12 m²

Año Construcción: 2018
Distancia al mar: 900 mts
Orientación: SUR
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 79 €/ mes
IBI: €/ año

• Venta de pisos a estrenar en la playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpi, Almería. Situados en residencial de lujo de reciente construcción, a 900 metros de la playa, muy cerca del paseo marítimo ya solo 13 km del centro de Águilas donde dispondrá de todo tipo de servicios y amenidades como centros comerciales, hospitales, colegios

• Viviendas de 1 dormitorio con espacios exteriores como terrazas o jardines (según disponibilidad)

• La vivienda se distribuye en un espacioso y luminosa concepto abierto con amplio salón comedor desde donde, a través de una gran ventana corredera) se accede a la zona exterior de la vivienda (terrazza o jardín). Compartiendo el espacio con el salón encontramos la cocina en forma de "L" de estilo moderno con lavadero. (En caso de ático, desde el techo de desprende una escalera de obra que da acceso al solarium privado). Un pequeño distribuidor conduce a la zona de descanso donde encontramos un baño de invitados y dos amplios dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con baño privado).

• Se entrega vacía (muebles opcionales) con la cocina de silestone amueblada y equipada, aire acondicionado (frío y calor) instalado en toda la vivienda y puerta de seguridad.

• El precio incluye plaza de parking y trastero.

• Urbanización cerrada con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria y pistas deportivas.

• El reportaje fotográfico se corresponde a la vivienda piloto por lo que pueden existir discrepancias con las viviendas disponibles tanto en distribución interior de las mismas como la ubicación en distintas fases del complejo





Extras Vivienda

Comunidad

- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA
- A ESTRENAR
- VENTANAS ALUMINIO
- ANIMALES PERMITIDOS

- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
- JARDINES COMUNITARIOS
- PARQUE INFANTIL
- PISTA DE TENIS
- PISTA DE PADEL
- URBANIZACIÓN CERRADA

P.V.P.

133.000 €

2.557,69 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 133000€ P.V.P
- 13300€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 1596€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 149096€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com