CUEVAS DEL ALMANZORA





Ref: VZ1006 - CHALET Golf Desert Springs

Dormitorios: 5 Baños: 4

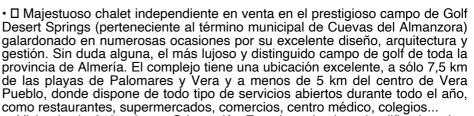
Aseos:

Sup. Construida: 248 m² Sup. Útil: m² Sup. Parcela: 881 m²

Año Construcción:

Distancia al mar:7.5 kmOrientación:ESTEMuebles:NOParking:SITrastero:SI

Gastos Comunidad:140 €/ mes IBI: 119,38 €/ año



• Vivienda de 240 m2 con Orientación Este (muy luminoso) edificado sobre una parcela de 881 m2.

• La casa cuenta, en planta baja, con amplio salón con chimenea y acceso directo a la zona exterior de la casa donde encontramos un precioso porche y vistas al jardín y piscina privada. Además dispone de comedor independiente con acceso directo a cocina de gran tamaño con lavadero y dos dormitorios dobles con cuartos de baño privado y armarios empotrados. En planta alta encontramos otros dos dormitorios dobles, también con armarios empotrados y baños ensuite. Dormitorio principal con baño con bañera, plato de ducha y acceso a terraza privada con zona de barbacoa y fabulosas vistas.

• Se entrega sin muebles, con la cocina equipada y pre instalación de aire acondicionado. Además incluye puerta de seguridad y ventanas de aluminio de doble cristal. Primeras calidades en toda la construcción.

• Dispone de zona de paso y aparcamiento para vehículos de invitados y dos garajes privados.





Extras Vivienda Comunidad

EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF

PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

PISCINA PRIVADA

JARDÍN PRIVADO

TERRAZA PRIVADA

A ESTRENAR

VENTANAS ALUMINIO

ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

1.150.000 €

4.637,10 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 1150000€ P.V.P - 100000€ 10% I.V.A. (impuesto). - 1200€ 1,2% A.J.D. (impuesto). - 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 1263200€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA +34 950132949 info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM