

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1006 - CHALET

Golf Desert Springs

Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseos:
Sup. Construida: 248 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 881 m²

Año Construcción:
Distancia al mar: 7.5 km
Orientación: ESTE
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 140 €/ mes
IBI: 119,38 €/ año

• □ Majestuoso chalet independiente en venta en el prestigioso campo de Golf Desert Springs (perteneciente al término municipal de Cuevas del Almanzora) galardonado en numerosas ocasiones por su excelente diseño, arquitectura y gestión. Sin duda alguna, el más lujoso y distinguido campo de golf de toda la provincia de Almería. El complejo tiene una ubicación excelente, a sólo 7,5 km de las playas de Palomares y Vera y a menos de 5 km del centro de Vera Pueblo, donde dispone de todo tipo de servicios abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios...

• Vivienda de 240 m² con Orientación Este (muy luminoso) edificado sobre una parcela de 881 m².

• La casa cuenta, en planta baja, con amplio salón con chimenea y acceso directo a la zona exterior de la casa donde encontramos un precioso porche y vistas al jardín y piscina privada. Además dispone de comedor independiente con acceso directo a cocina de gran tamaño con lavadero y dos dormitorios dobles con cuartos de baño privado y armarios empotrados. En planta alta encontramos otros dos dormitorios dobles, también con armarios empotrados y baños ensuite. Dormitorio principal con baño con bañera, plato de ducha y acceso a terraza privada con zona de barbacoa y fabulosas vistas.

• Se entrega sin muebles, con la cocina equipada y pre instalación de aire acondicionado. Además incluye puerta de seguridad y ventanas de aluminio de doble cristal. Primeras calidades en toda la construcción.

• Dispone de zona de paso y aparcamiento para vehículos de invitados y dos garajes privados.





Extras Vivienda

Comunidad

PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

PISCINA PRIVADA

JARDÍN PRIVADO

TERRAZA PRIVADA

A ESTRENAR

VENTANAS ALUMINIO

VALLADO

ANIMALES PERMITIDOS

EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF

P.V.P.

1.150.000 €

4.637,10 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 1150000€ P.V.P
- 100000€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 12000€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 1263200€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com