

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



Ref: VZ1003 - CHALET
Urb. Desert Gold

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 111 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 553 m²

Año Construcción: 2024
Distancia al mar: 7 km
Orientación: ESTE
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

Consumo Emisiones

106

18

Descubre estas impresionantes villas de obra nueva, situadas en la exclusiva urbanización Desert Gold, dentro del Desert Springs Resort, el campo de golf más lujoso y distinguido de Almería. Su diseño de inspiración mediterránea, combinado con acabados de alta calidad y un entorno inigualable, convierten estas propiedades en una oportunidad única tanto para residencia como para inversión.

Superficie construida: 111 m² distribuidos en dos plantas
Parcelas desde: 55 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Jardín privado: Sí
Piscina comunitaria: Sí
Plaza de aparcamiento: Incluida en el precio
Terraza privada: 42 m² con vistas panorámicas

Planta Baja: Espacios Amplios y Luminosos

Al entrar en la vivienda, nos recibe un espacioso y luminoso salón-comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la luz natural y la conexión con el exterior. Los grandes ventanales permiten la entrada de luz durante todo el día y dan acceso directo al porche, terraza y jardín privado, ideales para disfrutar del buen clima mediterráneo.

La cocina abierta está integrada en la zona de estar, aportando funcionalidad y amplitud. Dispone de mobiliario de alta calidad, encimeras resistentes y una distribución pensada para la comodidad del día a día.

En esta planta encontramos también dos dormitorios con armarios empotrados:
Un dormitorio doble, espacioso y con vistas al jardín.
Un dormitorio individual, perfecto como habitación infantil, despacho o vestidor.

Un baño completo con plato de ducha da servicio a esta planta, equipado con materiales modernos y de excelente calidad.

Planta Superior: Privacidad y Confort

En la planta alta se encuentra el dormitorio principal, una estancia amplia y luminosa con dos armarios empotrados que garantizan gran capacidad de almacenamiento.

Este dormitorio cuenta con baño privado en suite, con plato de ducha, sanitarios modernos y acabados de alta gama.

Desde el dormitorio principal se accede a una impresionante terraza privada de 42 m², con vistas panorámicas a las zonas comunitarias, la piscina y el hermoso entorno natural de Desert Springs. Este espacio es ideal para disfrutar de atardeceres únicos, relajarse o incluso instalar una zona chill-out.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/>	PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO	<input type="checkbox"/>	PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
<input type="checkbox"/>	JARDÍN PRIVADO	<input type="checkbox"/>	URBANIZACIÓN CERRADA
<input type="checkbox"/>	TERRAZA PRIVADA	<input type="checkbox"/>	JARDINES COMUNITARIOS
<input type="checkbox"/>	A ESTRENAR	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF
<input type="checkbox"/>	VENTANAS ALUMINIO		
<input type="checkbox"/>	VALLADO		
<input type="checkbox"/>	ANIMALES PERMITIDOS		

P.V.P.

375.950 €

0,00 €/m²

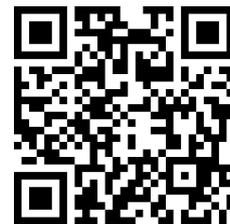
Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 375950€ P.V.P
- 35000€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 4200€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 416350€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM