



## Ref: VZ0832 - OFICINA

Las Terrazas

**Dormitorios:**

**Baños:**

**Aseos:** 1

**Sup. Construida:** 30 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 1992

**Distancia al mar:** 50 mts

**Orientación:** SUR

**Muebles:** NO

**Parking:** NO

**Trastero:** NO

**Gastos Comunidad:** 27 €/ mes

**IBI:** 70 €/ año

• Oportunidad de adquirir una oficina en Garrucha, situada en edificio junto a la Calle Mayor, en zona comercial y a sólo 50 metros del Paseo Marítimo. Muy próximo a restaurantes, comercios y supermercados.

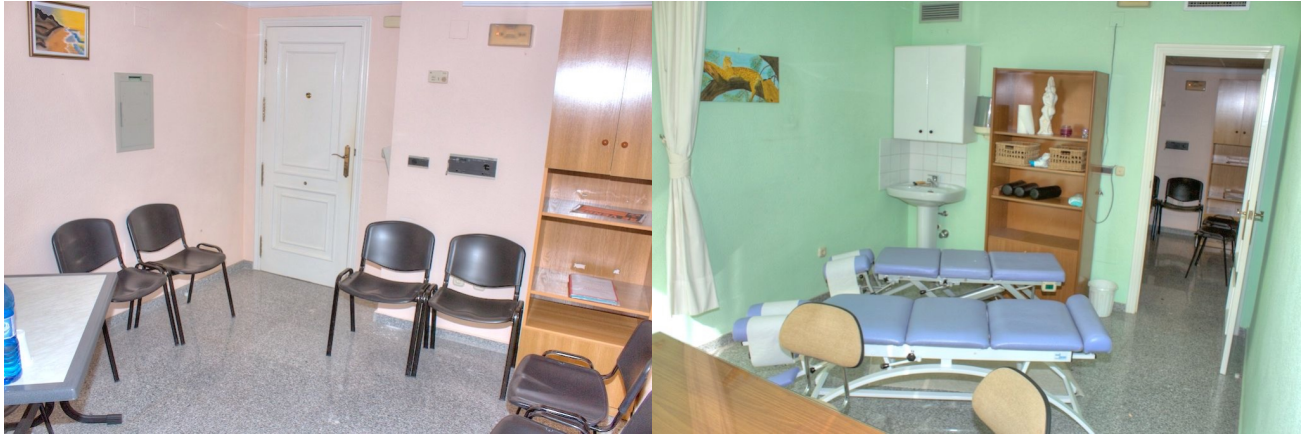
• 30 m2 construidos.

• Oficina con gran luminosidad orientada al sur distribuido en 2 amplios espacios separados.

• Dispone de aire acondicionado centralizado ya instalado.

• Oficina en primera planta en edificio con ascensor.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- ANIMALES NO PERMITIDOS
- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO

- ASCENSOR
- URBANIZACIÓN CERRADA
- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA

P.V.P.

**20.000 €**

666,67 €/m<sup>2</sup>

### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 20000€ P.V.P
- 1770,937€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 22770,937€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

### DISTANCIAS : GARRUCHA

#### COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
■ AUTOVÍA A7	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

#### SERVICIOS

■ BANCOS	10 mts
■ CENTRO MÉDICO	500 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO	400 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

#### AMENIDADES

■ COMERCIO	10 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
■ PLAYA	50 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
■ RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0832**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)