

# MOJÁCAR PLAYA

ZAR  
2010



**Ref: VZ0757 - PARCELA**

La Paratá

**Dormitorios:**

**Baños:**

**Aseos:**

**Sup. Construida:** m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Sup. Parcela:** 635 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:**

**Distancia al mar:** 2,3 km

**Orientación:** ESTE

**Muebles:** NO

**Parking:**

**Trastero:**

**Gastos Comunidad:** 0 €/ mes

**IBI:** €/ año

- Parcela en suelo urbano en Mojácar Playa, en zona residencial situada de La Paratá a unos 2 km de la playa.
- Fácil acceso desde la carretera principal.
- 635 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y una ocupación del 30%.
- Acometidas de luz y agua.
- Vistas al mar desde gran parte de la finca que hace de este lugar, por su ubicación y características, un enclave único.





Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

**97.000 €**

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 97000€ P.V.P
- 6790€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 104790€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

**DISTANCIAS : MOJÁCAR**

**COMUNICACIONES**

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	84 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	150 km
■ AUTOVÍA A7	12 km
■ ESTACIÓN BUS MOJÁCAR	2 - 4 km
■ ESTACIÓN TREN ALMERÍA	89
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	159 km

**SERVICIOS**

■ BANCOS	2 km
■ CENTRO MÉDICO	
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	14 km
■ COLEGIO PÚBLICO	
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	42 km
■ SUPERMERCADOS	2 km
■ TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)	

**AMENIDADES**

■ COMERCIO	
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	12
■ PLAYA	2 - 4 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	4 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0757**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)