



Ref: VZ0731 - OFICINA

Edif. Las Terrazas de Garrucha

Dormitorios:	3
Baños:	0
Aseos:	0
Sup. Construida:	66,25 m ²
Sup. Útil:	65 m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	1992
Distancia al mar:	100 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 80 €/ mes
IBI: 200 €/ año

- Se vende oficina en Garrucha, en edificio situado entre las calles Mayor y Joaquín Escobar. Ubicación ideal por su visibilidad desde la principal vía del pueblo y su fácil aparcamiento en C/ Joaquín Escobar.
- 66 m² construidos (57 m² útiles)
- Oficina con vista frontal al puerto deportivo con una increíble luz distribuido en 3 amplios despachos (dos de ellos exteriores con vistas al mar y al puerto de Garrucha) y una sala recepción.
- Dispone de aire acondicionado (frío) centralizado ya instalado.
- Oficina en segunda planta en edificio con ascensor.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

- ASCENSOR
- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
- URBANIZACIÓN CERRADA

P.V.P.

44.500 €

671,70 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 44500€ P.V.P
- 3317,1516€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 48817,1516€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com