



## Ref: VZ0731 - OFICINA

Edif. Las Terrazas de Garrucha

<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	0
<b>Aseos:</b>	0
<b>Sup. Construida:</b>	66,25 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	1992
<b>Distancia al mar:</b>	100 mts
<b>Orientación:</b>	ESTE
<b>Muebles:</b>	NO
<b>Parking:</b>	NO
<b>Trastero:</b>	NO

**Gastos Comunidad:** 80 €/ mes  
**IBI:** 200 €/ año

- Se vende oficina en Garrucha, en edificio situado entre las calles Mayor y Joaquín Escobar. Ubicación ideal por su visibilidad desde la principal vía del pueblo y su fácil aparcamiento en C/ Joaquín Escobar.
- 66 m<sup>2</sup> construidos (57 m<sup>2</sup> útiles )
- Oficina con vista frontal al puerto deportivo con una increíble luz distribuido en 3 amplios despachos (dos de ellos exteriores con vistas al mar y al puerto de Garrucha) y una sala recepción.
- Dispone de aire acondicionado (frío) centralizado ya instalado.
- Oficina en segunda planta en edificio con ascensor.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

- ASCENSOR
- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
- URBANIZACIÓN CERRADA

P.V.P.

**44.500 €**

671,70 €/m<sup>2</sup>

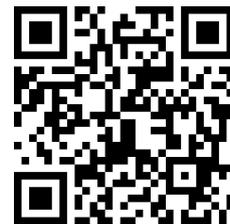
#### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

##### GASTOS ESTIMADOS:

- 44500€ P.V.P
- 3317,1516€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 48817,1516€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)