



Ref: VZ0548 - LOCAL

Estado: BRUTO
Aseos: 0
Sup. Construida: 84 m²
Sup. Útil: m²
Fachada: 5,88

Año Construcción: 1991
Orientación: ESTE
Muebles: NO

Gastos Comunidad: 35 €/ mes
IBI: €/ año

- Local comercial en paseo marítimo de Vera,
- 90 m² + 37 m² de terraza privada
- Local en bruto con salida de humos
- Ideal para restaurante, bar o tienda frente al mar





Extras Vivienda

Comunidad

<ul style="list-style-type: none"> ■ TERRAZA PRIVADA ■ EN BRUTO ■ PRIMERA LÍNEA 	
--	--

P.V.P.

100.000 €

1.190,48 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 100000€ P.V.P.
- 7000€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 108000€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : VERA

COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	83,5 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	111 km
■ AUTOVÍA A7	16 km
■ ESTACIÓN TREN ALMERÍA	88,7 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	9,7 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	144 km

SERVICIOS

■ BANCOS	5 km
■ CENTRO MÉDICO	10 km
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4 km
■ COLEGIO PÚBLICO	10 km
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	34 km
■ SUPERMERCADOS	
■ TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)	

AMENIDADES

■ COMERCIO	
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	
■ PLAYA	
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	4 km
■ RESTAURANTES	

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0548**

www.zar2010.com