



Ref: VZ0517 - CORTIJO

Dormitorios:	4
Baños:	2
Aseos:	0
Sup. Construida:	188 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	3555 m ²

Año Construcción:	2004
Distancia al mar:	15 Km
Orientación:	SUR
Muebles:	SEMI
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad:	0 €/ mes
IBI:	366 €/ año

Cortijo de LUJO en Paraje El Real, La Cañada del Molinero en Antas, Almería.

- Vivienda de 188 m2 construidos en una parcela de 3.555 m2.
- Vivienda de 4 Dormitorios , 2 baños (uno en suite), 2 cocinas, una independiente y otra integrada en salón, comedor con acceso a porche y a zona de barbacoa.
- Semi amueblado, cocinas equipadas, aire acondicionado y calefacción en zona de dormitorios.
- Dispone de 2 aljibes con 18.000 litros de capacidad total y una balsa para riego de 180.000 litros.
- Tiene 60 olivos, que producen 180 litros de aceite al año.
- Zona de árboles frutales y huerto ecológico.
- Sistema de riego por goteo. Toda la maquinaria incluida.
- Horno de piedra.





Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- BUEN ESTADO

P.V.P.

260.000 €

1.382,98 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 260000€ P.V.P
- 18200€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 279200€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : ANTAS

COMUNICACIONES

<input type="checkbox"/> AEROPUERTO INT. ALMERÍA	79 km
<input type="checkbox"/> AEROPUERTO INT. MURCIA	129 km
<input type="checkbox"/> AUTOVÍA A7	6 km
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN TREN ALMERÍA	84,1 km
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN BUS VERA	6,8 km
<input type="checkbox"/> ESTACIÓN TREN MURCIA	135 km

SERVICIOS

<input type="checkbox"/> BANCOS	300 mts
<input type="checkbox"/> CENTRO MÉDICO	300 mts
<input type="checkbox"/> COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	14,6 km
<input type="checkbox"/> COLEGIO PÚBLICO	300 mts
<input type="checkbox"/> HOSPITAL HUERCAL OVERA	33 km
<input type="checkbox"/> SUPERMERCADOS	300 mts

AMENIDADES

<input type="checkbox"/> COMERCIO	300 mts
<input type="checkbox"/> PARQUE ACUÁTICO VERA	15 km
<input type="checkbox"/> PLAYA	15,3 km
<input type="checkbox"/> PUERTO DEPORTIVO	16 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0517**

www.zar2010.com