

VILLARICOS

ZAR
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



Ref: VZ0355 - PISO

Calle La Era

Dormitorios: 3
Baños: 1
Aseos: 0
Sup. Construida: 105 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2008
Distancia al mar: 150 mts
Orientación: SUR
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 15 €/ mes
IBI: €/ año

• Piso de gran tamaño en planta baja en edificio construido en el año 2008. Situado en un rincón tranquilo del pueblo de Villaricos, a escasos 150 metros del mar y rodeado de todo tipo de servicios que esta encantadora población ofrece a sus residentes y visitantes, tales como restaurantes, supermercados, comercios, colegio, centro médico...

• Vivienda en esquina (con fachada a dos calles) de 105 m² construidos y orientación Sur.

• Una vez accedemos al interior de la vivienda nos encontramos en el salón-comedor, de amplísimo tamaño, para ubicar una confortable zona de estar y un comedor cómodo y espacioso, todo iluminado con una fantástica luz natural a través de su gran ventanal orientado hacia el Sur. Dispone de una cocina semi-independiente, abierta al salón a través de un pasaplato. En la zona de descanso, conectada al salón a través de un pequeño pasillo, encontramos tres amplios dormitorios dobles, todos exteriores con ventana a calle y un cuarto de baño con bañera.

• La vivienda se encuentra parcialmente amueblada y con la cocina equipada. Dispone de portero electrónico, aire acondicionado instalado (frío y calor), ventanas de aluminio, rejas en todas las ventanas y puerta de seguridad.





Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- BUEN ESTADO
- VENTANAS ALUMINIO
- ANIMALES PERMITIDOS

- SOLARIUM COMUNITARIO

P.V.P.

117.000 €

1.114,29 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 117000€ P.V.P.
- 8190€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 126190€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : VILLARICOS

COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	90 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	124 km
■ AUTOVÍA A7	16 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	15 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA	95 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	141

SERVICIOS

■ BANCOS	100 mts
■ CENTRO MÉDICO	100 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	9,3 km
■ COLEGIO PÚBLICO	100 mts
■ MINIMARKET	100 mts
■ SUPERMERCADOS (CONSUM)	6 km
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA)	9 km

AMENIDADES

■ COMERCIO	100 mts
■ GOLF (DESERT SPRINGS)	10,7 KM
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	18 KM
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	6 km
■ PLAYA	100 mts
■ PUERTO DEPORTIVO	100 mts
■ RESTAURANTES	100 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0355**

www.zar2010.com