



## Ref: VZ0355 - PISO

Calle La Era

<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	0
<b>Sup. Construida:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	2008
<b>Distancia al mar:</b>	150 mts
<b>Orientación:</b>	SUR
<b>Muebles:</b>	SI
<b>Parking:</b>	NO
<b>Trastero:</b>	NO

**Gastos Comunidad:** 15 €/ mes  
**IBI:** €/ año



- Piso de gran tamaño en planta baja en edificio construido en el año 2008. Situado en un rincón tranquilo del pueblo de Villaricos, a escasos 150 metros del mar y rodeado de todo tipo de servicios que esta encantadora población ofrece a sus residentes y visitantes, tales como restaurantes, supermercados, comercios, colegio, centro médico...

- Vivienda en esquina (con fachada a dos calles) de 105 m<sup>2</sup> construidos y orientación Sur.

- Una vez accedemos al interior de la vivienda nos encontramos en el salón-comedor, de amplísimo tamaño, para ubicar una confortable zona de estar y un comedor cómodo y espacioso, todo iluminado con una fantástica luz natural a través de su gran ventanal orientado hacia el Sur. Dispone de una cocina semi-independiente, abierta al salón a través de un pasaplato. En la zona de descanso, conectada al salón a través de un pequeño pasillo, encontramos tres amplios dormitorios dobles, todos exteriores con ventana a calle y un cuarto de baño con bañera.

- La vivienda se encuentra parcialmente amueblada y con la cocina equipada. Dispone de portero electrónico, aire acondicionado instalado (frío y calor), ventanas de aluminio, rejas en todas las ventanas y puerta de seguridad.



#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- BUEN ESTADO
- VENTANAS ALUMINIO
- ANIMALES PERMITIDOS

- SOLARIUM COMUNITARIO

P.V.P.

**117.000 €**

1.114,29 €/m<sup>2</sup>

### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 117000€ P.V.P.
- 8190€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 126190€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

### DISTANCIAS : VILLARICOS

#### COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	90 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	124 km
■ AUTOVÍA A7	16 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	15 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA	95 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	141

#### SERVICIOS

■ BANCOS	100 mts
■ CENTRO MÉDICO	100 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	9,3 km
■ COLEGIO PÚBLICO	100 mts
■ MINIMARKET	100 mts
■ SUPERMERCADOS (CONSUM)	6 km
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA)	9 km

#### AMENIDADES

■ COMERCIO	100 mts
■ GOLF (DESERT SPRINGS)	10,7 KM
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	18 KM
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	6 km
■ PLAYA	100 mts
■ PUERTO DEPORTIVO	100 mts
■ RESTAURANTES	100 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0355**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)