



Ref: VZ0345 - PISO

Calle Trino Torres

Dormitorios:	3
Baños:	1
Aseos:	0
Sup. Construida:	69 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	1994
Distancia al mar:	10 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	SI
Parking:	NO
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 85 €/ mes
IBI: €/ año



- Piso en Paseo Malecón de Garrucha, junto a Plaza Pedro Gea (Plaza del Ayuntamiento). Vivienda en primera planta de edificio del año 1994 con ascensor. Situado frente a Paseo Marítimo, rodeado por todo tipo de servicios como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, parking público... frente por frente a las playas de El Pósito y Las Escobetas y a sólo 5 minutos en coche de las populares poblaciones de Vera y Mojácar.
- Piso de 69 m2 construidos más terraza privada con orientación Este (sol de mañana) y fabulosas vistas al mar y al paseo. Vivienda en esquina, con fachada a dos calles. Muy luminoso.
- Cuenta con: salón comedor con acceso a terraza privada con vistas al mar; cocina independiente con pasaplatos a zona comedor; dormitorio principal con armario empotrado y vistas al mar; dos dormitorios individuales con armarios empotrados y ventana a Calle Doctor Trino Torres (Orientación Norte) y cuarto de baño completo con bañera.
- La vivienda disfruta de impresionantes vistas al mar, al puerto y al paseo marítimo desde el salón- comedor, la cocina (a través de su pasaplatos) y el dormitorio principal.
- Se vende amueblado y con la cocina completamente equipada. Además dispone de portero electrónico y ventanas de aluminio con doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.



Extras Vivienda

Comunidad

- TERRAZA PRIVADA
- PRIMERA LÍNEA
- BUEN ESTADO
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR
- ANIMALES PERMITIDOS

- EDIFICIO EN 1ª LÍNEA
- ASCENSOR
- URBANIZACIÓN CERRADA

P.V.P.

195.000 €

2.826,09 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 195000€ P.V.P
- 13650€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 209650€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
■ AUTOVÍA A7	13 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	700 mts
■ ESTACIÓN TREN ALMERÍA	85 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

SERVICIOS

■ BANCOS	
■ CENTRO MÉDICO	
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	5 km
■ COLEGIO PÚBLICO	
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	35 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	
■ SUPERMERCADOS	

AMENIDADES

■ COMERCIO	
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,5 km
■ PLAYA	

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0345**

www.zar2010.com