



Ref: VZ0302 - PISO Calle Tennis

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	0
Sup. Construida:	87 m ²
Sup. Útil:	77 m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2006
Distancia al mar:	100 mts
Orientación:	NORTE
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: 42 €/ mes
IBI: 209 €/ año

- Piso en primera planta de edificio construido en el año 2006, con ascensor. Situado en la Calle Tennis, El "Edificio Tennis I" se encuentra rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad de Garrucha ofrece abiertos a sus residentes en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público... a sólo 20 metros de la Calle Mayor de Garrucha (principal vía comercial de la comarca) y a sólo 100 metros del paseo marítimo, del puerto deportivo y la playa de "El playazo".
- Vivienda de 86 m² con terraza (cubierta) privada. Orientación Norte.
- Se distribuye en salón comedor con ventana corredera que da acceso a la terraza privada la cual, debido al desnivel de la calle Tennis, quedaría en altura con respecto a la calle como una vivienda en planta baja. La cocina es de estilo abierta, con pasaplatos al salón comedor y ventana a calle. A través de un pasillo, nos dirigimos a la zona de descanso, donde encontramos 3 dormitorios dobles con armarios empotrados (todos ellos con vistas a un patio interior del cual tiene uso exclusivo y acceso a través de uno de los dormitorios) y dos baños con plato de ducha.
- Se vende vacío, pero con la cocina amueblada. Cuenta, además, con preinstalación de aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble cristal, rejas en la terraza y portero electrónico.
- El precio incluye una plaza de parking y un trastero.
- Edificio accesible a minusválidos. Como elementos comunitarios se encuentran: un jacuzzi comunitario y un solarium con impresionantes vistas al mar.





Extras Vivienda

- ☐ TERRAZA PRIVADA
- ☐ VENTANAS ALUMINIO
- ☐ BUEN ESTADO

Comunidad

- ☐ EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
- ☐ ASCENSOR
- ☐ ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
- ☐ URBANIZACIÓN CERRADA
- ☐ ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

138.000 €

1.586,21 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 138000€ P.V.P
- 9660€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 148860€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM