

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ0273 - CORTIJO

Las Cunas

Dormitorios: 6
Baños: 3
Aseos: 0
Sup. Construida: 270 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 11147 m²

Año Construcción: 2007
Distancia al mar: 7 Km
Orientación: OESTE
Muebles: SI
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año



• Casa/ Hacienda en venta en "Las Cunas", término municipal de Cuevas del Almanzora, Almería. Situado a escasos 7 kilómetros de las playas de Palomares y Vera, a poco más de 3 kilómetros del centro de Cuevas del Almanzora y a 4 del centro de Vera Pueblo, donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertos en cualquier época del año, como supermercados, comercios, restaurantes, centro médico, colegios etc...

• Vivienda de 270 m² construida sobre una parcela de 11.147 m²
• Posibilidad de convertir la vivienda en un negocio de alojamiento rústico.
• El inmueble se compone de dos cuerpos. Uno, es un garaje cerrado, con capacidad para, al menos, dos vehículos, que se encuentra separada del edificio principal. El segundo es la casa principal que, a su vez, está dividida en dos viviendas: la casa de invitados y la vivienda principal.

Casa principal se compone, en planta baja de un precioso hall de entrada, salón comedor con chimenea, una cocina independiente y un dormitorio con baño privado. Todo ello decorado con un cuidado y detallado estilo rústico. En planta primera encontramos la zona de descanso con un precioso y amplio distribuidor donde se emplaza un segundo salón- zona de estar, 3 amplios dormitorios dobles y un baño.

Por otra parte, la casa de invitados cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, cocina y trastero y tiene su entrada independiente al resto de la vivienda.

La finca se completa con una preciosa zona de barbacoa, horno de leña tradicional y piscina con vistas al campo.

• Se vende amueblado, con la cocina completamente equipada. Además dispone de aire acondicionado, radiadores, 2 chimeneas, carpintería exterior de aluminio con climalit para un perfecto aislamiento y puerta de seguridad. Toda la finca esta vallada en todo su perímetro.

• Dispone de 100 olivos y árboles frutales.



Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- PISCINA PRIVADA
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- BUEN ESTADO
- CHIMENEA
- PATIO
- REJAS
- VALLADO
- VENTANAS ALUMINIO

P.V.P.

385.000 €

1.425,93 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 385000€ P.V.P
- 26950€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 412950€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : CUEVAS DEL ALMANZORA

COMUNICACIONES

SERVICIOS

AMENIDADES

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0273**

www.zar2010.com