

# MOJÁCAR PLAYA

ZAR  
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



**Ref: VZ0144 - CHALET**

Calle Rambla de Campo

**Dormitorios:** 5  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 0  
**Sup. Construida:** 362 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** 1550 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 1990  
**Distancia al mar:** 80 mts  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** OPCIONAL  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** 0 €/ mes  
**IBI:** 2050 €/ año

- Villa EXCLUSIVA situada en pleno corazón de la playa de Mojácar. A unos 50 metros de la playa y rodeado por los centros comerciales Montemar y Parque Comercial donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertos en cualquier época del año como restaurantes, comercios, supermercados, centro médico, colegio....
- 363m<sup>2</sup> construidos (ampliable a 700 m<sup>2</sup>) en parcela de 1.550m<sup>2</sup>.
- Preciosa villa construida alrededor de un maravilloso patio andaluz. Cuenta con 5 dormitorios dobles con armarios empotrados ( 3 de ellos en suite con baño privado), 4 cuartos de baño, amplio salón a 3 alturas con dos zonas de estar y una zona de comedor, gran cocina independiente con despensa, porche y gran jardín con numerosos árboles y plantas exóticas y piscina privada.
- Maravillosas vistas al mar y a las montañas.
- Garaje con capacidad para dos coches.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- BUEN ESTADO
- CALEFACCIÓN
- CHIMENEA
- JARDÍN PRIVADO
- PISCINA PRIVADA
- TERRAZA PRIVADA
- VISTA AL MAR

- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA

P.V.P.

**890.000 €**

2.458,56 €/m<sup>2</sup>

### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 890000€ P.V.P.
- 62300€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 953300€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

### DISTANCIAS : MOJÁCAR

#### COMUNICACIONES

<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. ALMERÍA	84 km
<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. MURCIA	150 km
<input type="checkbox"/>	AUTOVÍA A7	15 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN BUS MOJÁCAR	
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN TREN ALMERÍA	89 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN TREN MURCIA	159 km

#### SERVICIOS

<input type="checkbox"/>	BANCOS	
<input type="checkbox"/>	CENTRO MÉDICO	
<input type="checkbox"/>	COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	14 km
<input type="checkbox"/>	COLEGIO PÚBLICO	
<input type="checkbox"/>	HOSPITAL HUERCAL OVERA	44 km
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS	
<input type="checkbox"/>	TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)	

#### AMENIDADES

<input type="checkbox"/>	COMERCIO	
<input type="checkbox"/>	PARQUE ACUÁTICO VERA	14 km
<input type="checkbox"/>	PLAYA	
<input type="checkbox"/>	PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	4 km
<input type="checkbox"/>	RESTAURANTES	

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0144**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)