



Ref: VZ0062 - PISO

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
Sup. Construida: 100 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2001
Distancia al mar: 20 mts
Orientación: ESTE
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año



- Piso en primera línea del Paseo Marítimo de Garrucha. Situado en primera planta de un edificio construido en el año 2001, con entrada por C/ Mayor (segunda planta si se observa desde el Paseo del Malecón), rodeado por todo tipo de servicios que Garrucha ofrece abiertos a sus residentes durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público...
- Vivienda de 100 m² construidos con terraza privada. Orientación Este (sol de mañana y vistas al mar desde el salón y la terraza).
- Dispone de un precioso salón comedor, amplio y muy luminoso, con ventana corredera que da acceso a la terraza privada con unas privilegiadas vistas al Paseo Marítimo y a la playa. La cocina es independiente con ventana a patio de luces. Todos los dormitorios dan a la parte posterior de la casa. Los tres dormitorios dobles con armarios empotrados y los dos cuartos de baño son completos (uno con plato de ducha y otro con bañera)
- La vivienda se entrega amueblada y con la cocina completamente equipada. Dispone de ascensor, acceso a minusválidos, puerta de seguridad, portero electrónico y ventanas de aluminio con doble cristal.
- Se trata de una oportunidad única en la zona más tranquila del Paseo, evitando así cualquier molestia o ruido por bares y restaurantes colindantes.



Extras Vivienda

Comunidad

- TERRAZA PRIVADA
- PRIMERA LÍNEA
- BUEN ESTADO

P.V.P.

320.000 €

3.200,00 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 320000€ P.V.P
- 22400€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 343400€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

SERVICIOS

AMENIDADES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km	■ BANCOS		■ COMERCIO	
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km	■ CENTRO MÉDICO		■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,5 km
■ AUTOVÍA A7	13 km	■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	5 km	■ PLAYA	
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	700 mts	■ COLEGIO PÚBLICO			
■ ESTACIÓN TREN ALMERÍA	85 km	■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	35 km		
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km	■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)			
		■ SUPERMERCADOS			

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0062**

www.zar2010.com