



## Ref: VZ0062 - PISO

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**Sup. Construida:** 100 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2001  
**Distancia al mar:** 20 mts  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** SI  
**Parking:** NO  
**Trastero:** NO

**Gastos Comunidad:** €/ mes  
**IBI:** €/ año



- Piso en primera línea del Paseo Marítimo de Garrucha. Situado en primera planta de un edificio construido en el año 2001, con entrada por C/ Mayor (segunda planta si se observa desde el Paseo del Malecón), rodeado por todo tipo de servicios que Garrucha ofrece abiertos a sus residentes durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público...
- Vivienda de 100 m<sup>2</sup> construidos con terraza privada. Orientación Este (sol de mañana y vistas al mar desde el salón y la terraza).
- Dispone de un precioso salón comedor, amplio y muy luminoso, con ventana corredera que da acceso a la terraza privada con unas privilegiadas vistas al Paseo Marítimo y a la playa. La cocina es independiente con ventana a patio de luces. Todos los dormitorios dan a la parte posterior de la casa. Los tres dormitorios dobles con armarios empotrados y los dos cuartos de baño son completos ( uno con plato de ducha y otro con bañera)
- La vivienda se entrega amueblada y con la cocina completamente equipada. Dispone de ascensor, acceso a minusválidos, puerta de seguridad, portero electrónico y ventanas de aluminio con doble cristal.
- Se trata de una oportunidad única en la zona más tranquila del Paseo, evitando así cualquier molestia o ruido por bares y restaurantes colindantes.



#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- TERRAZA PRIVADA
- PRIMERA LÍNEA
- BUEN ESTADO

P.V.P.

**320.000 €**

3.200,00 €/m<sup>2</sup>

### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 320000€ P.V.P
- 22400€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 343400€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

### DISTANCIAS : GARRUCHA

#### COMUNICACIONES

#### SERVICIOS

#### AMENIDADES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km	■ BANCOS		■ COMERCIO	
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km	■ CENTRO MÉDICO		■ PARQUE ACUÁTICO VERA	4,5 km
■ AUTOVÍA A7	13 km	■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	5 km	■ PLAYA	
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA	700 mts	■ COLEGIO PÚBLICO			
■ ESTACIÓN TREN ALMERÍA	85 km	■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	35 km		
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km	■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)			
		■ SUPERMERCADOS			

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0062**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)