



Ref: VZ0062 - PISO

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
Sup. Construida: 106 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2001
Distancia al mar: 20 mts
Orientación: ESTE
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

Descubre esta fantástica vivienda situada en la primera línea del Paseo Marítimo de Garrucha, una ubicación privilegiada donde se combinan las vistas al Mediterráneo, la tranquilidad residencial y la proximidad a todos los servicios que ofrece este encantador pueblo costero.

Características principales de la vivienda

Ubicación: Primera planta de edificio con entrada por Calle Mayor (equivalente a segunda planta desde el Paseo del Malecón).

Año de construcción: 2001.

Superficie construida: 100 m² + terraza privada.

Orientación Este: disfruta del sol de la mañana y de vistas directas al mar desde la terraza y el salón.

Distribución interior

Amplio salón-comedor con grandes ventanales correderos que dan acceso a la terraza privada con espectaculares vistas al Paseo Marítimo y al mar.

Cocina independiente, equipada, con ventana al patio de luces.

Tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y orientación a la parte trasera del edificio (más tranquilidad).

Dos cuartos de baño completos: uno con plato de ducha, el otro con bañera.

Equipamiento y extras

Se vende amueblado y con cocina completamente equipada.

Puerta de seguridad y portero electrónico.

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Ascensor y acceso para personas con movilidad reducida.

Tranquilidad asegurada

Situado en la zona más serena del Paseo Marítimo, lejos del bullicio de bares y restaurantes, disfrutarás de calma y privacidad sin renunciar a la cercanía de servicios como supermercados, tiendas, transporte público, colegios o el centro médico.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/>	TERRAZA PRIVADA	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	PRIMERA LÍNEA	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO EN 1ª LÍNEA
<input type="checkbox"/>	BUEN ESTADO		

P.V.P.

320.000 €

3.018,87 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 320000€ P.V.P
- 22400€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 343600€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM