



**Ref: AZ1527 - LOCAL**

**Calle Mayor**

**Estado:** TERMINADO  
**Aseos:** 1  
**Sup. Construida:** 100 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Fachada:** 3 mts

**Año Construcción:** 1997  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** NO

**Gastos Comunidad:** €/ mes

- Se alquila local comercial en pleno centro de la Calle Mayor de Garrucha, frente a Plaza Pedro Gea (Plaza de Ayuntamiento). Ubicación inmejorable dentro de la principal vía comercial de la comarca con gran tránsito rodado de peatones para dar la máxima visibilidad posible a tu negocio y frente a un parking público que facilitará el aparcamiento a posibles clientes.
- 100 m<sup>2</sup> construidos
- 3 metros lineales de fachada a Calle Mayor.
- Dispone de aire acondicionado.
- Abstenerse negocios de restauración





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO

P.V.P.

# 1.200€ / mes

12,00 €/m<sup>2</sup>

#### PRIMER PAGO:

- 0 MES DE DEPÓSITO: ( 0€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado ( 1200€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA ( 1200€ + 252€).

**TOTAL: 2652€**

Se precisa aval bancario. Consulenlos para más información.

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

### DISTANCIAS : GARRUCHA

#### COMUNICACIONES

<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
<input type="checkbox"/>	AUTOVÍA A7	13,3 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
<input type="checkbox"/>	ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

#### SERVICIOS

<input type="checkbox"/>	BANCOS	10 mts
<input type="checkbox"/>	CENTRO MÉDICO	500 mts
<input type="checkbox"/>	COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
<input type="checkbox"/>	COLEGIO PÚBLICO	400 mts
<input type="checkbox"/>	HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

#### AMENIDADES

<input type="checkbox"/>	COMERCIO	10 mts
<input type="checkbox"/>	GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
<input type="checkbox"/>	GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
<input type="checkbox"/>	PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
<input type="checkbox"/>	PLAYA	50 mts
<input type="checkbox"/>	PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
<input type="checkbox"/>	RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **AZ1527**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)