

# VERA, VALLE DEL ESTE GOLF

ZAR  
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



**Ref: AZ0890 - DUPLEX**

Urb. Palmeral Golf

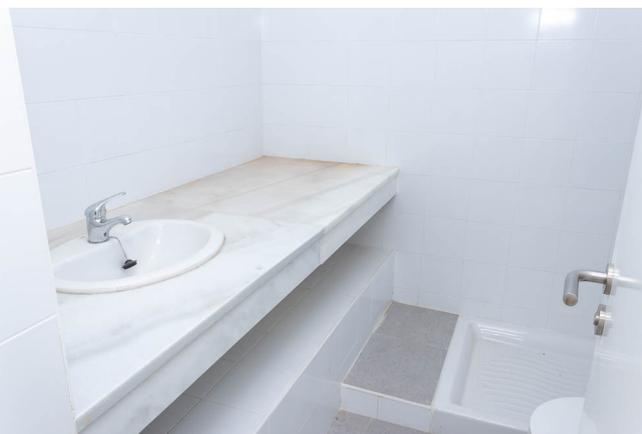
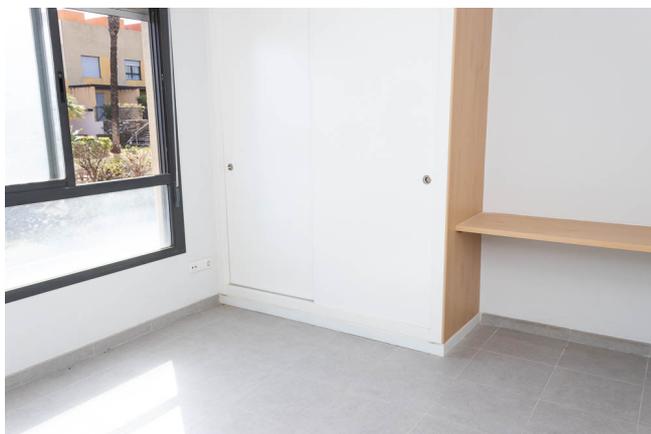
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 1  
**Sup. Construida:** 90 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2005  
**Distancia al mar:** 9.5 Km  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** NO  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** INCLUIDO  
**IBI:** INCLUIDO



- Alquiler LARGA TEMPORADA (abstenerse interesados en alquiler vacacional).
- Precioso dúplex adosado en residencial Palmera Golf, dentro del prestigio campo de Golf Valle del Este en Vera, Almería. Esta magnífica vivienda, encuentra dentro de un complejo cerrado, con amplios jardines comunitarios piscina y pista de pádel. Situado frente por frente al hotel de cuatro estrellas Valle del Este donde dispone de servicios de restauración, gimnasio o spa, y pocos metros de un coqueto centro comercial donde encontrará una mayor oferta de servicios. Situado a escasos 8 km de las playas de Vera, Garrucha Mojácar y a menos de 4 km de Vera Pueblo donde dispone de todo tipo de servicios abiertos durante todo el año. Se trata de un magnífico enclave donde disfrutar de tranquilidad y playa en un ambiente de Golf.
- Cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos en distintas plantas. Orientación Sures (muy soleado durante todo el día).
  - Toda la vivienda está diseñada haciendo un juego de alturas, así, nada más cruzar la puerta principal encontramos un aseo, la cocina con lavadero y un comedor. Bajando unos pocos escalones encontramos el salón con una amplia cristalera que conduce a la terraza y al jardín privado que a su vez dan acceso a las zonas de jardín y piscina comunitarias. En plantas superiores encontramos 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, cuarto de baño con plato de ducha y un solarium privado desde donde incluso puede verse el mar.
  - Se alquila sin muebles y con la cocina semi equipada. Además dispone de preinstalación de aire acondicionado, puerta de seguridad y ventanas de aluminio con doble acristalamiento para un mejor aislamiento térmico.
  - Plaza de parking y trastero en sótano incluido en precio.



#### Extras Vivienda

- BUEN ESTADO
- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- JARDÍN PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- VENTANAS ALUMINIO

#### Comunidad

- JARDINES COMUNITARIOS
- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR

P.V.P.  
**750€ / mes**

8,33 €/m<sup>2</sup>

**Gastos de servicio de recogida de basuras no incluidos**

#### PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: ( 750€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado ( 750€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA ( 750€ + 157,5€).

**TOTAL: 2407,5€**

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

#### DISTANCIAS : VERA

##### COMUNICACIONES

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA	78 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA	139 km
■ AUTOVÍA A7	2 km
■ ESTACIÓN BUS VERA	7,4 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA	86,5 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA	142 km

##### SERVICIOS

■ BANCOS	7,2 km
■ CENTRO MÉDICO	7,2 km
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	12,2 km
■ COLEGIO PÚBLICO	7,2 km
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA	29,7 km
■ MINIMARKET	500 mts
■ SUPERMERCADOS (DÍA)	7,1 km

##### AMENIDADES

■ COMERCIO (VERA PUEBLO)	11,5 km
■ GOLF (DESERT SPRINGS)	18,5 km
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE)	11,1 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE)	50 mts
■ PARQUE ACUÁTICO VERA	13,9 km
■ PLAYA	11,5 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	11,7 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **AZ0890**

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)