FINCA RÚSTICA · VENTA · MOJÁCAR PUEBLO

Suelo rústico con ruina

Camino Alcantarilla, Mojácar







85.000 €

20 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

4.225 m²	Este	—	—
PARCELA	ORIENTACIÓN	AGUA · DISTANCIA A RED	LUZ · DISTANCIA A RED

· Se venden tres fincas rústicas (separadas la una de la otra por pocos metros de distancia) junto con las ruinas de un cortijo en la barriada mojaquera de "Alcantarilla", a tan sólo 8,7 km de Mojácar Pueblo- / · Se compone de: / - Ruina de cortijo de 157 m2 / - Finca nº1, con 2.799 m2 / - Finca nº2, con 1.102 m2 / / · Dispone de: / - Fácil acceso rodado a través de un camino asfaltado / - 3 horas de agua para riego cada 12 días

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	85.000 €
ITP 7 %	5.950 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**92.250 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

LA FINCA

Parcela	4.225 m²
Uso	Agrícola
Riego	Sí
Pendiente	Abancalada

ACCESO

Acceso	Asfaltado

URBANÍSTICO

Clasificación	Suelo rústico
Edificable	No

DOCUMENTACIÓN

Plano 1.jpeg	Adjunto
plano 2.jpeg	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CAMINO ALCANTARILLA, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

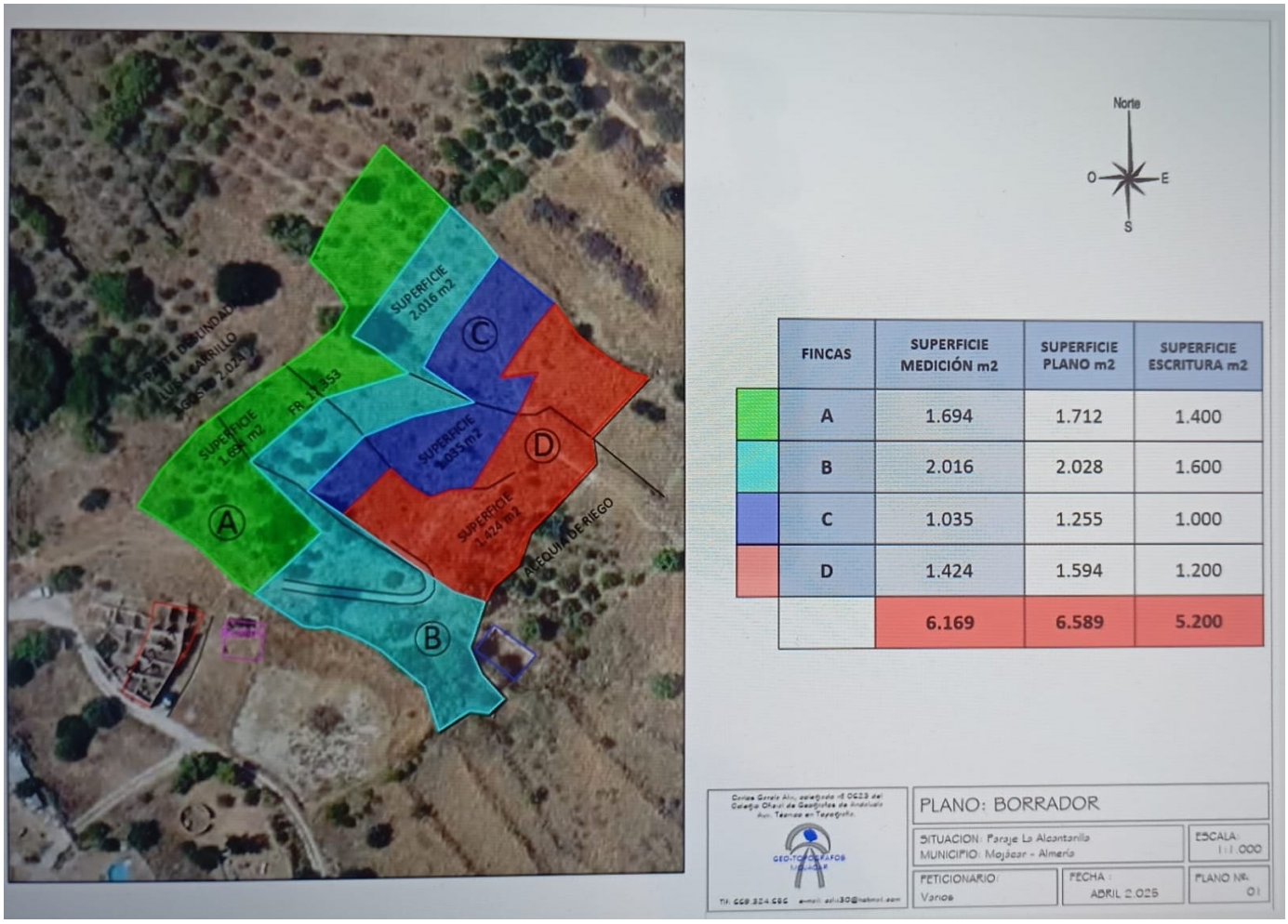
Playa	10,6 km
Núcleo urbano · Mojácar (pueblo)	2,3 km
Centro de salud · C.S. Mojácar Pueblo	2,1 km
Hospital La Inmaculada	30,2 km
Puerto de Garrucha	7,3 km
Golf Cortijo Grande	5 km
Estación de Almería	61,4 km
Aeropuerto de Almería	54,5 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	99,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1534 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

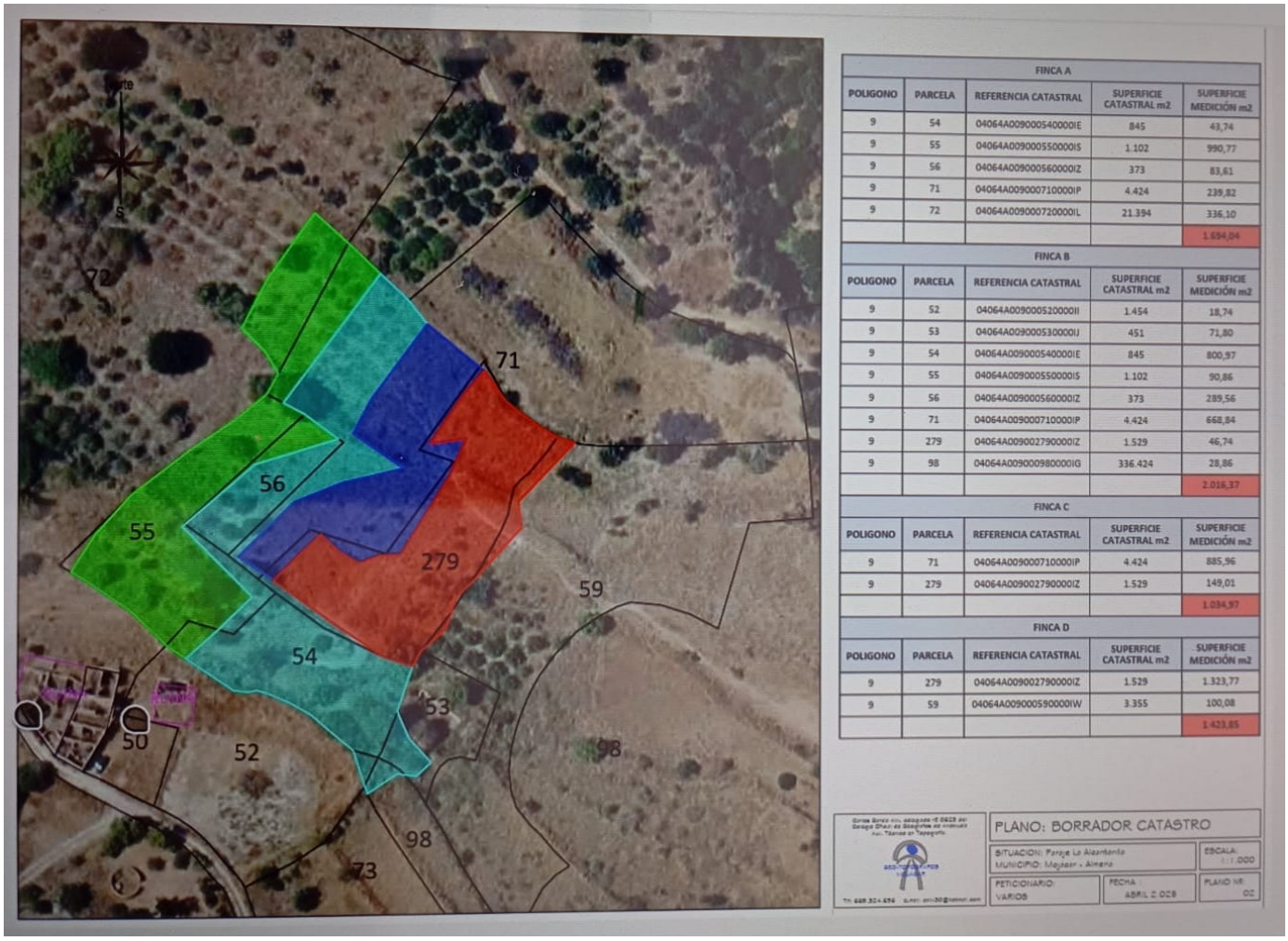
PLANO 1.JPEG



FINCAS	SUPERFICIE MEDICIÓN m2	SUPERFICIE PLANO m2	SUPERFICIE ESCRITURA m2
A	1.694	1.712	1.400
B	2.016	2.028	1.600
C	1.035	1.255	1.000
D	1.424	1.594	1.200
	6.169	6.589	5.200

PLANO: BORRADOR
SITUACION: Paraje La Alcantarilla
MUNICIPIO: Mojácar - Almería
ESCALA: 1:1.000
PETICIONARIO: Varios
FECHA: ABRIL 2.025
PLANO Nº: 01

PLANO 2.JPEG



FINCA A

POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL m2	SUPERFICIE MEDICIÓN m2
9	54	04064A009000540000IE	845	43,74
9	55	04064A009000550000IS	1.102	990,77
9	56	04064A009000560000IZ	373	83,61
9	71	04064A009000710000IP	4.424	239,82
9	72	04064A009000720000IL	21.394	336,10
				1.654,04

FINCA B

POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL m2	SUPERFICIE MEDICIÓN m2
9	52	04064A009000520000II	1.454	18,74
9	53	04064A009000530000IJ	451	71,80
9	54	04064A009000540000IE	845	800,97
9	55	04064A009000550000IS	1.102	90,86
9	56	04064A009000560000IZ	373	289,56
9	71	04064A009000710000IP	4.424	668,84
9	279	04064A009002790000IZ	1.529	46,74
9	98	04064A009000980000IG	336.424	28,86
				2.016,37

FINCA C

POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL m2	SUPERFICIE MEDICIÓN m2
9	71	04064A009000710000IP	4.424	885,96
9	279	04064A009002790000IZ	1.529	149,01
				1.034,97

FINCA D

POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL m2	SUPERFICIE MEDICIÓN m2
9	279	04064A009002790000IZ	1.529	1.323,77
9	59	04064A009000590000IW	3.355	100,08
				1.423,85

PLANO: BORRADOR CATASTRO

SITUACIÓN: Paraje La Alcantarilla
MUNICIPIO: Mojacar - Almería

ESCALA: 1:1.000

PETICIONARIO: VARIOS

FECHA: ABRIL 2.026

PLANO Nº: 02