

CHALET · VENTA · DESERT SPRINGS GOLF RESORT

Majestuoso Chalet Independiente de Obra Nueva en Desert Springs Golf, Almería

Golf. Desert Springs, Cuevas del Almanzora



950.000 € 0 % de comisión para el comprador

4
DORMITORIOS

5
BAÑOS

171 m²
CONSTRUIDOS

806 m²
PARCELA

Ubicado en el prestigioso Desert Springs Golf Resort, dentro del municipio de Cuevas del Almanzora, este majestuoso chalet independiente ofrece una experiencia de vida sin igual. Conocido por su excepcional diseño, arquitectura y gestión, Desert Springs ha sido galardonado en numerosas ocasiones y es, sin duda alguna, el campo de golf más lujoso y distinguido de Almería. Este exclusivo complejo residencial tiene una ubicación perfecta, a solo 7,5 km de las hermosas playas de Palomares y Vera, y a menos de 5 km del centro de Vera Pueblo, donde se encuentran todo tipo de servicios disponibles durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centros médicos, colegios, entre otros.

Características Destacadas del Inmueble:

Superficie de la Vivienda: 171 m² construidos sobre una parcela de 806 m². Planta Baja: El salón-comedor de concepto abierto, combinado con la cocina integrada, crea un ambiente espacioso y moderno. Grandes ventanales proporcionan acceso directo al exterior, donde encontrarás un precioso porche y vistas panorámicas al jardín y la piscina privada. En esta planta también se encuentran tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados y baños privados.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

En campo de golf Terraza Piscina privada

Ventanas de aluminio

Aire acondicionado preinstalado

Vallado

ZONAS COMUNITARIAS

Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	950.000 €
ITP 7 %	66.500 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	1.017.800 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	4
Baños	5
Orientación	Este
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	171 m ²
Parcela	806 m ²

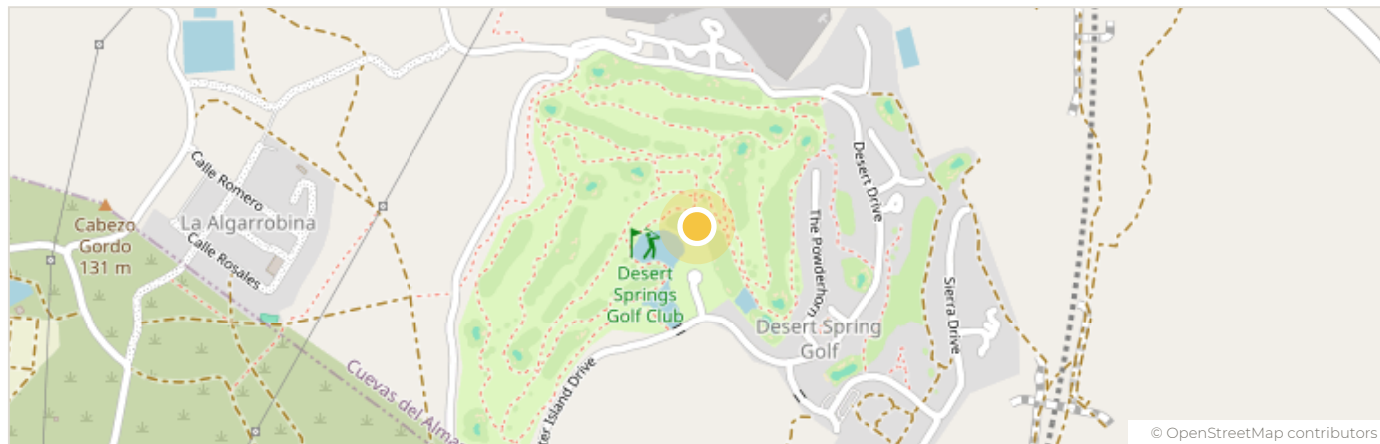
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

DÓNDE ESTÁ · GOLF. DESERT SPRINGS, CUEVAS DEL ALMANZORA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	7,5 km
Núcleo urbano · Vera	5,5 km
Centro de salud · C.S. Vera	5,7 km
Hospital La Inmaculada	30,2 km
Puerto de Villaricos	12,7 km
Campo de golf · Desert Springs	100 m
Estación de Almería	91,7 km
Aeropuerto de Almería	87,1 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	111,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1006 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



SÓTANO



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

