

APARTAMENTO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

# Apartamento de 3 dormitorios en venta en San Juan de los Terreros

Calle Madrid, Pulpí



268.000 € 3.011 €/m<sup>2</sup> · 0 % de comisión para el comprador

3  
DORMITORIOS

2  
BAÑOS

89 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

2019  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

A 900 metros del mar, en San Juan de los Terreros

Este apartamento a estrenar, construido en 2019, se encuentra en San Juan de los Terreros, dentro del término municipal de Pulpí, Almería, a solo 900 metros de la playa y muy cerca del paseo marítimo. El centro de Águilas, con su oferta de centros comerciales, hospitales y colegios, queda a 13 kilómetros, de modo que la vivienda combina la tranquilidad de vivir junto al mar con la cercanía de los servicios de una ciudad de mayor tamaño. Se trata de un residencial de construcción reciente, pensado tanto para quien busca una primera vivienda en la costa como para quien quiere una segunda residencia para los fines de semana o el verano.

Un salón abierto y luminoso orientado al este

La vivienda tiene 89 metros cuadrados construidos y orientación este, lo que llena de luz la estancia principal desde primera hora de la mañana. Al entrar, el salón comedor se abre en un concepto diáfano que comparte espacio con la cocina en forma de L, de estilo moderno. Una gran ventana corredera conecta directamente el salón con la terraza privada, el lugar natural donde desayunar o cenar al aire libre sin salir de casa. La parcela de 21 metros cuadrados corresponde precisamente a esta zona exterior privativa de la vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

## DE LA VIVIENDA

- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad

## ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Jardines
- Pista de padel
- Pista de tenis
- Ascensor
- Accesible a minusválidos
- Pet friendly

## GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

|                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Precio                                                                                                  | 268.000 €        |
| IVA 10 %                                                                                                | 26.800 €         |
| AJD 1,20 %                                                                                              | 3.216 €          |
| Notaría y registro (estimados)                                                                          | 1.300 €          |
| <b>Total aproximado</b>                                                                                 | <b>299.316 €</b> |
| Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto. |                  |



## EL INMUEBLE, EN DATOS

### DISTRIBUCIÓN

|             |      |
|-------------|------|
| Dormitorios | 3    |
| Baños       | 2    |
| Orientación | Este |

### SUPERFICIES

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Construidos | 89 m <sup>2</sup> |
| Parcela     | 21 m <sup>2</sup> |

### ANEXOS

|          |          |
|----------|----------|
| Garaje   | Incluido |
| Trastero | Incluido |

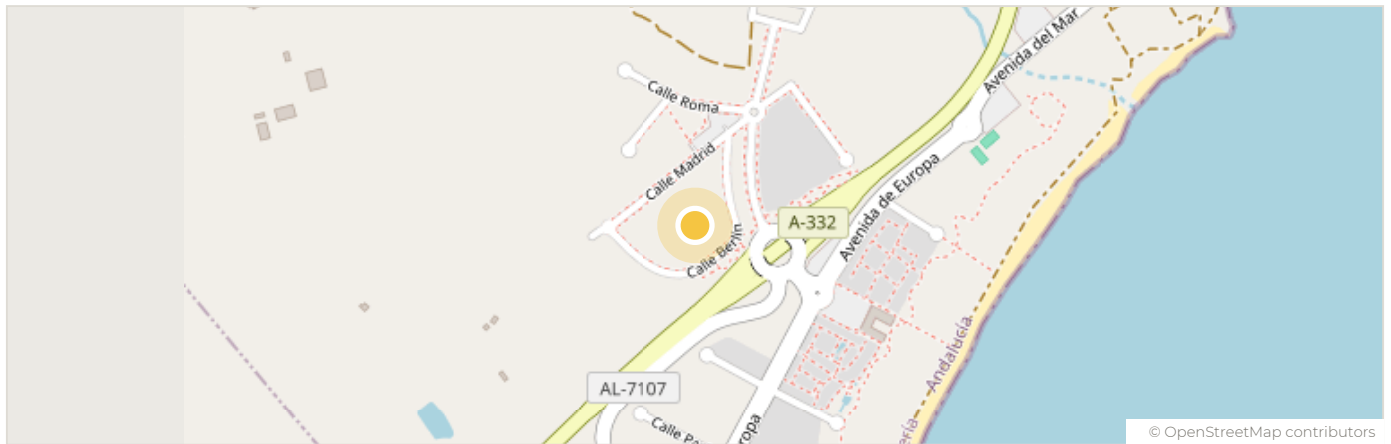
### LA PROMOCIÓN

|           |        |
|-----------|--------|
| Promoción | Fase 7 |
|-----------|--------|

### DOCUMENTACIÓN

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Memoria de Calidades | En la web (QR) |
|----------------------|----------------|

## DÓNDE ESTÁ · CALLE MADRID, PULPÍ



## DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Playa                                    | 900 mts  |
| Núcleo urbano · San Juan de los Terreros | 3,9 km   |
| Centro de salud · C.S. Villaricos        | 14,7 km  |
| Hospital La Inmaculada                   | 45,7 km  |
| Puerto de Villaricos                     | 14,4 km  |
| Aguilón Golf                             | 8,1 km   |
| Estación de Almería                      | 110,1 km |
| Aeropuerto de Murcia (Corvera)           | 90,2 km  |
| Aeropuerto de Almería                    | 105,4 km |

## CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1290 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

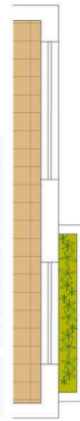
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO



VARIEDAD TIPO DE TERRAZAS Y JARDINERAS



NOTA: Este tipo se puede encontrar con y sin jardineras en distintas posiciones en plantas primera y segunda. (Ver planos de planta).  
NOTE: This type can be found with and without planters in different positions on first and second floors. (See floor plans).  
REMARQUE: Ce type peut être trouvé avec et sans jardineras dans différentes positions au premier et au deuxième étage. (Voir les plans d'étage).

MARZO / MARCH / MARS 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'ameublement, sans valeur contractuelle.

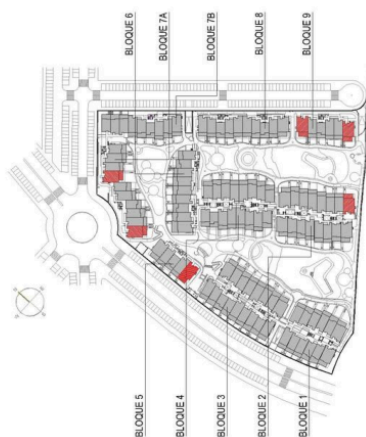
| Nº   | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES                                             | TIPO / TYPE / TYPE | H1        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1,32 | VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER / ENTRÉE -                                          |                    | 1,51 m2   |
| 2    | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1                                                           |                    | 3,32 m2   |
| 6    | COCINA / KITCHEN / CUISINE                                                                    |                    | 9,82 m2   |
| 7    | GALERÍA / GALLERY / GALLERIE                                                                  |                    | 2,83 m2   |
| 8    | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER                                     |                    | 19,16 m2  |
| 9    | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                                                          |                    | 13,40 m2  |
| 10   | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                                                          |                    | 9,41 m2   |
| 11   | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3                                                          |                    | 9,21 m2   |
| 12   | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                                                        |                    | 4,00 m2   |
| 13   | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2                                                        |                    | 3,92 m2   |
|      | TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES                                  |                    | 76,39 m2  |
|      | SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                 |                    | 68,88 m2  |
| 18   | SUP. CONSTRUÍDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE                    |                    | 21,29 m2  |
|      | TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE |                    | 110,17 m2 |

TIPO / TYPE / TYPE H1

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera  
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor  
Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bains - Premier étage



PLANO



| Nº                                                                                            | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES         | TIPO / TYPE | H'0        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1, 3º                                                                                         | VESTIBULO - ZAPATERO / HALL - SHOE LOCKER/ENTREE          |             | 1,61 m2    |
| 2                                                                                             | PLACARD A CHAUSURES                                       |             | 3,32 m2    |
| 6                                                                                             | COCINA / KITCHEN / CUISINE                                |             | 9,02 m2    |
| 7                                                                                             | GALERIA / GALLERY / GALLERIE                              |             | 2,53 m2    |
| 8                                                                                             | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER |             | 19,16 m2   |
| 9                                                                                             | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                      |             | 13,40 m2   |
| 10                                                                                            | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                      |             | 9,41 m2    |
| 11                                                                                            | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3                      |             | 9,21 m2    |
| 12                                                                                            | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                    |             | 4,00 m2    |
| 13                                                                                            | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2                    |             | 3,92 m2    |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES                                         |                                                           |             | 76,38 m2   |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                 |                                                           |             | 88,88 m2   |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE PORCHE 1                           |                                                           |             | 21,29 m2   |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE |                                                           |             | 110,17 m2  |
| SUP. JARDIN ENLOSAO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURF.-JARDIN PAVIMENTE de-a     |                                                           |             | 4 - 19 m2  |
| SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF.-JARDIN de-a                             |                                                           |             | 33 - 64 m2 |

TIPO/TYPE/TYPE H'0

Apartment 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta baja  
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor  
Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée



MARZO/ MARCH / MARS 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocinas y amueblamientos orientativos. Sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces son approximatives. Meubles de cuisine et d'orientation. Sans valeur contractuelle.



PLANO



VARIEDAD TIPO DE JARDINERAS

NOTA: Este tipo se puede encontrar con y sin jardineras en distintas posiciones en plantas primera y segunda. (Ver planos de planta)  
NOTE: This type can be found with and without planters in different positions on first and second floors. (See floor plans)  
REMARQUE: Ce type peut être trouvé avec et sans jardineras dans différentes positions au premier et au deuxième étage. (Voir les plans étage)



| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES                                                        | TIPO / TYPE | H'2       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1  | VESTIBULO - ZAPATERO / HALL - SHOE LOCKER                                                                |             | 1,61 m2   |
| 2  | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1                                                                      |             | 2,47 m2   |
| 6  | COCINA / KITCHEN / CUISINE                                                                               |             | 9,82 m2   |
| 7  | GALERIA / GALLERY / GALLERIE                                                                             |             | 2,53 m2   |
| 8  | SALON COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON                                                               |             | 19,16 m2  |
| 9  | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                                                                     |             | 13,53 m2  |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                                                                     |             | 9,41 m2   |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3                                                                     |             | 9,06 m2   |
| 12 | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                                                                   |             | 4,00 m2   |
| 13 | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2                                                                   |             | 3,92 m2   |
| 15 | ESCALERA / STAIRS / ECHELLE                                                                              |             | 3,67 m2   |
|    | TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES                                             |             | 79,18 m2  |
|    | SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                            |             | 90,47 m2  |
| 20 | SUP. CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1                                                              |             | 57,89 m2  |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE |             | 19,61 m2  |
|    | TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE              |             | 167,97 m2 |

TIPO/TYPE/TYPE H'2

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta segunda + Solarium  
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second floor + Solarium  
Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bains - Deuxième étage + Solarium



MARZO/ MARCH / MARS 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocinas y amueblamientos orientativos, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'ameublement, sans valeur contractuelle.



PLANO



VARIEDAD TIPO DE JARDINERAS

NOTA: Este tipo se puede encontrar con y sin jardineras en distintas posiciones en plantas primera y segunda. (Ver planos de planta)  
REMARQUE: Ce type peut être trouvé avec et sans jardineras dans différentes positions au premier et au deuxième étage. (Voir les plans d'étage)



| Nº                                                                                            | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES | TIPO / TYPE | K2        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1                                                                                             | VESTIBULO - ZAPATERO / HALL - SHOE LOCKER         |             | 1,53 m2   |
| 2                                                                                             | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1               |             | 2,61 m2   |
| 6                                                                                             | COCINA / KITCHEN / CUISINE                        |             | 10,07 m2  |
| 7                                                                                             | GALERIA / GALLERY / GALLERIE                      |             | 2,89 m2   |
| 8                                                                                             | SALON COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON        |             | 20,90 m2  |
| 9                                                                                             | SALA FUMADOR                                      |             | 14,08 m2  |
| 10                                                                                            | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1              |             | 10,10 m2  |
| 11                                                                                            | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3              |             | 9,84 m2   |
| 12                                                                                            | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1            |             | 5,40 m2   |
| 13                                                                                            | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2            |             | 4,34 m2   |
| 15                                                                                            | ESCALERA / STAIRS / ÉCHELLE                       |             | 3,67 m2   |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES                                  |                                                   |             | 86,41 m2  |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                 |                                                   |             | 97,36 m2  |
| 20 SUP. CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1                                                |                                                   |             | 64,53 m2  |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT TERRAZA NON COUVERTE                           |                                                   |             | 25,97 m2  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE |                                                   |             | 187,86 m2 |

TIPO / TYPE / TYPE K2

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta segunda + Solarium  
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second floor + Solarium  
Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bains - Deuxième étage + Solarium

VARIEDAD TIPO DE TERRAZAS Y JARDINERAS



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Meubles de cuisine et d'ameublement, sans valeur contractuelle.

MARZO / MARCH / MARS 2022



PLANO DEL CONJUNTO



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · FASE 7

| VIVIENDA | PLANTA | DORM. | CONSTR. EXTERIOR            | PRECIO ENTREGA | ESTADO     |
|----------|--------|-------|-----------------------------|----------------|------------|
| D0       | Baja   | 2     | 65 Terraza 13 · jardín 26   | 222.000 €      | Disponible |
| A2       | 2ª     | 1     | 58 Terraza 11 · solárium 47 | 223.000 €      | Disponible |
| D1       | 1ª     | 2     | 65 Terraza 13               | 226.000 €      | Disponible |
| E0       | Baja   | 2     | 70 Terraza 17 · jardín 29   | 240.000 €      | Disponible |
| F0       | Baja   | 2     | 75 Terraza 18 · jardín 32   | 253.000 €      | Disponible |
| D2       | 2ª     | 2     | 68 Terraza 12 · solárium 47 | 257.000 €      | Disponible |
| E'2      | 2ª     | 2     | 73 Terraza 13 · solárium 49 | 259.000 €      | Disponible |
| D0       | Baja   | 2     | 65 Terraza 13 · jardín 38   | 260.000 €      | Disponible |
| F0       | Baja   | 2     | 75 Terraza 18 · jardín 32   | 260.000 €      | Disponible |
| G'0      | Baja   | 2     | 77 Terraza 18 · jardín 49   | 260.000 €      | Disponible |
| F'2      | 2ª     | 2     | 78 Terraza 14 · solárium 54 | 263.000 €      | Disponible |
| H'1      | 1ª     | 3     | 89 Terraza 21               | 268.000 €      | Disponible |
| H1       | 1ª     | 3     | 89 Terraza 21               | 269.000 €      | Disponible |
| H'1      | 1ª     | 3     | 89 Terraza 21               | 271.000 €      | Disponible |
| D2       | 2ª     | 2     | 68 Terraza 12 · solárium 47 | 273.000 €      | Disponible |
| H'0      | Baja   | 3     | 89 Terraza 21 · jardín 57   | 277.000 €      | Disponible |
| H'0      | Baja   | 3     | 89 Terraza 21 · jardín 84   | 284.000 €      | Disponible |
| K2       | 2ª     | 3     | 97 Terraza 25 · solárium 64 | 292.000 €      | Disponible |
| H'2      | 2ª     | 3     | 90 Terraza 19 · solárium 57 | 300.000 €      | Disponible |

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

