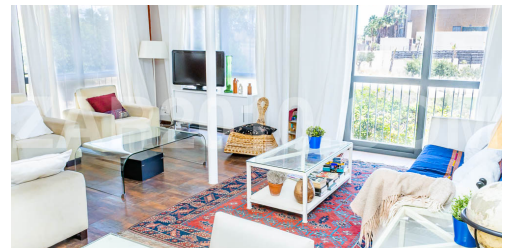


APARTAMENTO · VENTA · GOLF VALLE DEL ESTE

Ático con vistas al golf y al mar en Valle del Este

Calle Sierra Alhamilla 1 Urb. Fetama, Vera



245.000 € 1.644 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

3
BAÑOS

149 m²
CONSTRUIDOS

2004
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

· Precioso ático en planta primera en Residencial Fetama, dentro del prestigioso campo de Golf Valle del Este en Vera, Almería. Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de un complejo cerrado, con amplios jardines comunitarios y piscina. Ubicado junto al hotel de cuatro estrellas Valle del Este donde cuenta con servicios de restaurante, gimnasio o spa, y a pocos metros de un encantador centro comercial donde encontrará una mayor oferta de servicios. Situada a tan sólo 8 km de las playas de Vera, Garrucha o Mojácar y a menos de 4 km de Vera Pueblo donde dispone de todo tipo de servicios abiertos todo el año. Es un magnífico enclave donde disfrutar de la tranquilidad y la playa en un entorno de golf.

- Tiene 106149 m2 construidos con terraza privada.
- Vistas al golf y al mar
- Orientación Noreste

· Nada más entrar al interior de la vivienda encontramos, amplísimo salón dividido en varios ambientes: zona comedor (con escalera de caracol para acceso a planta superior), zona de estar y zona de TV. Desde esta misma estancia, a través de sus preciosos ventanales, se puede disfrutar de unas preciosas vistas al golf con el mar de fondo. En esta misma planta encontramos también la cocina, con lavadero y el dormitorio principal, de gran tamaño, con vestidor y baño privado con plato de ducha.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- Vistas al mar
- Vistas al golf
- Terraza
- Piscina privada
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Alarma
- Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

- Jardines

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	245.000 €
ITP 7 %	17.150 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	263.450 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2004
Orientación	Norte
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	149 m²
-------------	--------

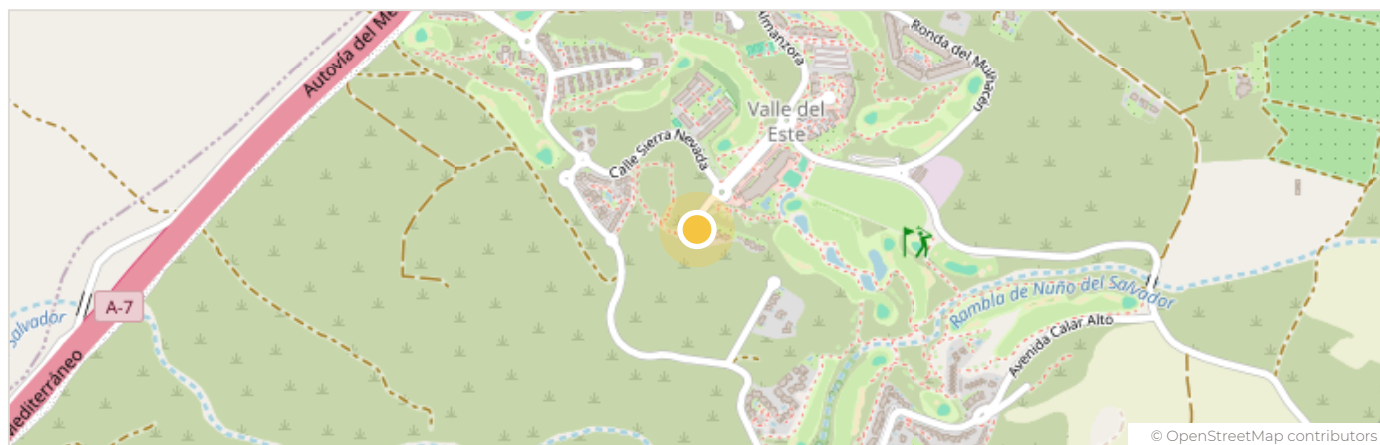
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	121 €/mes
IBI	400 €/año

DÓNDE ESTÁ · CALLE SIERRA ALHAMILLA 1 URB. FETAMA, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	9 km
Núcleo urbano · Antas	5,4 km
Centro de salud · C.S. Turre	5,4 km
Hospital La Inmaculada	22,6 km
Puerto de Garrucha	6,9 km
Campo de golf · Valle del Este	2,7 km
Estación de Almería	64,4 km
Aeropuerto de Almería	57,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	95 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1685 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

