DÚPLEX · VENTA · TURRE

Chalet Pareado en Venta en el Corazón de Turre

Calle Añaflix, Cuevas del Almanzora







250.000 €

2.063 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	121,20 m²	134 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

¡Una joya en una de las zonas más tranquilas y mejor ubicadas de la provincia de Almería! / / ¿Estás buscando una vivienda amplia, luminosa, cerca del mar y con todos los servicios a mano? ¡Este magnífico chalet pareado es para ti! Situado en el centro de Turre, a tan solo 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha, te presentamos una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional o de alquiler. / / □ Características destacadas del inmueble: / □□ Superficie construida: 121 m² distribuidos en dos cómodas plantas. / / □□ Parcela: 134 m² con excelente orientación: fachada norte y parte trasera al sur, ideal para aprovechar la luz solar durante todo el día. / / □□□ Distribución interior: / / Planta baja: Hall de entrada con acceso directo al espacioso salón comedor, que incluye una chimenea funcional perfecta para el invierno. Cocina independiente totalmente equipada, gran despensa, y un baño completo con plato de ducha. / / Primera planta: 3 amplios dormitorios dobles con buena iluminación natural y un baño completo. / / □□ Zona exterior: Terraza delantera con espacio para aparcamiento privado. / / □□ Calidades y extras: Aire acondicionado instalado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, rejas de seguridad, y puerta de seguridad. / / □□ Estado del inmueble: Se entrega sin muebles (ideal para personalizar al gusto del comprador) y cocina completamente equipada. / / □□ Ubicación privilegiada con vida todo el año / Vivir en Calle Añaflix, en el corazón de Turre, significa tener todo a tu alcance.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · Patio · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Rejas

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	250.000 €
ITP 7 %	17.500 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**268.800 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2004
Orientación	Norte
Amueblado	No

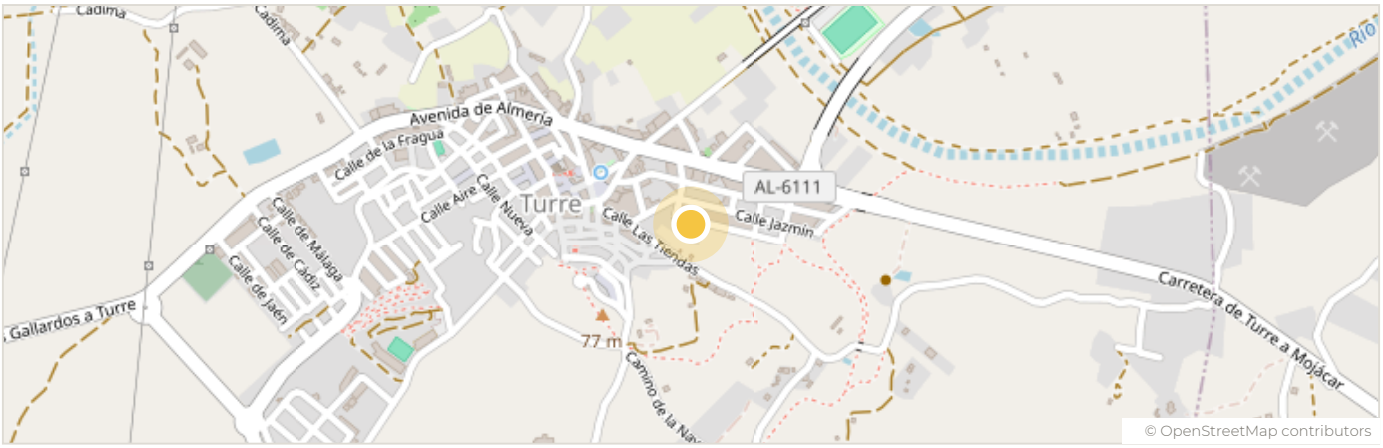
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

SUPERFICIES

Construidos	121,20 m²
Parcela	134 m²

DÓNDE ESTÁ · CALLE AÑAFLIX, CUEVAS DEL ALMANZORA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	7,5 Km
Núcleo urbano · Turre	200 m
Centro de salud · C.S. Turre	400 m
Hospital La Inmaculada	28 km
Puerto de Garrucha	7,2 km
Golf Cortijo Grande	4,7 km
Estación de Almería	61,3 km
Aeropuerto de Almería	54,5 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	98,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1480 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00