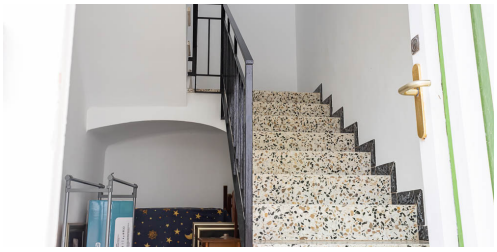
APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en venta en Garrucha Calle Nueva | 3 hab, Terraza, Sin Comunidad

Calle Nueva, Garrucha







180.000 €

1.837 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	1	98 m²	1986
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Tu Oasis Mediterráneo: Piso de 3 Dormitorios a 300m de la Playa en Garrucha / / ¡Bienvenido a la vida que soñaste en la Costa de Almería! Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un espacioso y luminoso piso en la codiciada localidad de Garrucha. Situado estratégicamente en la Calle Nueva, estarás a tan solo 300 metros del vibrante Paseo del Malecón, la animada Calle Mayor y las cristalinas playas que hacen famosa a Garrucha. Si buscas una vivienda familiar en Garrucha que combine comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable, ha llegado al lugar correcto. / / #Privacidad y Confort sin Gastos / / Lo que hace verdaderamente única a esta propiedad, además de su proximidad al mar, es su estructura. Se trata de una vivienda en la primera y última planta de un edificio de solo dos alturas (año 1986). La gran ventaja para el futuro propietario es la ausencia total de gastos de comunidad, una característica muy buscada que maximiza su rentabilidad, tanto si es para residencia habitual como para inversión inmobiliaria en Garrucha. / / Acceder a su nuevo hogar es un ejercicio de privacidad. Desde la planta baja, una escalera y un rellano completamente privados le conducen directamente al piso. / / #Distribución Inteligente y Luminosidad / / Con una generosa superficie construida de 98 m², el piso se abre a un acogedor salón comedor, el centro neurálgico de la vivienda.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar | Terraza | Ventanas de aluminio

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	180.000 €
ITP 7 %	12.600 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**193.900 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1986
Orientación	Este
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	98 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

DÓNDE ESTÁ · CALLE NUEVA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	300 mts
Núcleo urbano · Garrucha	600 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	300 m
Hospital La Inmaculada	27,1 km
Puerto de Garrucha	800 m
Marina Golf Mojácar	2,2 km
Estación de Almería	67,8 km
Aeropuerto de Almería	60,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	92,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1880 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00