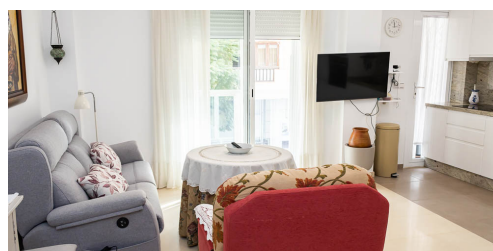


APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Gran Piso de 3 Dormitorios en Calle Mayor de Garrucha con Parking y Terraza

Calle Subida de pescadores 2 Edif Miranda del Delfin Portal 1, 1ºA, Garrucha



280.000 € antes 290.000 € · 2.921 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

95,85 m²
CONSTRUIDOS

83,50 m²
ÚTILES

Bienvenido a esta excepcional oportunidad para comprar piso en Garrucha. Situada estratégicamente en el corazón del municipio, esta espaciosa vivienda combina la vibrante vida de la Calle Mayor con la tranquilidad necesaria para el descanso familiar. Presentamos un piso de 3 dormitorios en venta ubicado en la primera planta del moderno Edificio Miranda del Delfin (construido en 2008), que ofrece ascensor y acceso directo al parking subterráneo. // Con 95,85 m² construidos, este inmueble ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad. El diseño interior se abre con un elegante hall que conduce a un luminoso salón comedor con cocina integrada. Este espacio de concepto abierto es perfecto para la vida familiar y el entretenimiento, y cuenta con acceso a un encantador balcón privado con vistas a la concurrida Calle Mayor, ideal para disfrutar de un desayuno al aire libre o tomar un café. // Descanso y Privacidad Garantizada: // Una de las mayores ventajas de esta vivienda familiar en Garrucha es su inteligente distribución, que garantiza el silencio en las áreas de descanso. Aunque el salón se orienta a la Calle Mayor, los tres dormitorios están estratégicamente ubicados hacia patios interiores y de luces (de mayor o menor tamaño), asegurando una tranquilidad óptima sin sacrificar la luminosidad natural.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

2ª línea

Terraza

Patio

Ventanas de aluminio

Aire acondicionado

Rejas

Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	280.000 €
ITP 7 %	19.600 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	300.900 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2008
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	95,85 m²
Útiles	83,50 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	45 €/mes
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	Disponible
------------------------	------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE SUBIDA DE PESCADORES 2 EDIF MIRANDA DEL DELFIN PORTAL 1, 1ºA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Núcleo urbano · Garrucha	400 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1 km
Hospital La Inmaculada	26,5 km
Puerto de Garrucha	200 m
Marina Golf Mojácar	3,1 km
Estación de Almería	68,6 km
Aeropuerto de Almería	61,8 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,8 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1874 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

