

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso con terraza en Calle tenis de Garrucha

Calle Tenis, Garrucha



138.000 € 1.586 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

87 m²
CONSTRUIDOS

77 m²
ÚTILES

· Piso en primera planta de edificio construido en el año 2006, con ascensor. Situado en la Calle Tenis, El "Edificio Tenis I" se encuentra rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad de Garrucha ofrece abiertos a sus residentes en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público... a sólo 20 metros de la Calle Mayor de Garrucha (principal vía comercial de la comarca) y a sólo 100 metros del paseo marítimo, del puerto deportivo y la playa de "El playazo". / · Vivienda de 86 m2 con terraza (cubierta) privada. Orientación Norte. / · Se distribuye en salón comedor con ventana corredera que da acceso a la terraza privada la cual, debido al desnivel de la calle Tenis, quedaría en altura con respecto a la calle como una vivienda en planta baja. La cocina es de estilo abierta, con pasaplatos al salón comedor y ventana a calle. A través de un pasillo, nos dirigimos a la zona de descanso, donde encontramos 3 dormitorios dobles con armarios empotrados (todos ellos con vistas a un patio interior del cual tiene uso exclusivo y acceso a través de uno de los dormitorios) y dos baños con plato de ducha. / · Se vende vacío, pero con la cocina amueblada. Cuenta, además, con preinstalación de aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble cristal, rejas en la terraza y portero electrónico. / · El precio incluye una plaza de parking y un trastero. / · Edificio accesible a minusválidos. Como elementos comunitarios se encuentran: un jacuzzi comunitario y un solarium con impresionantes vistas al mar.

DE LA VIVIENDA

2ª línea Terraza Ventanas de aluminio
Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada Ascensor
Accesible a minusválidos Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	138.000 €
ITP 7 %	9.660 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	148.960 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2006
Orientación	Norte
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	87 m ²
Útiles	77 m ²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

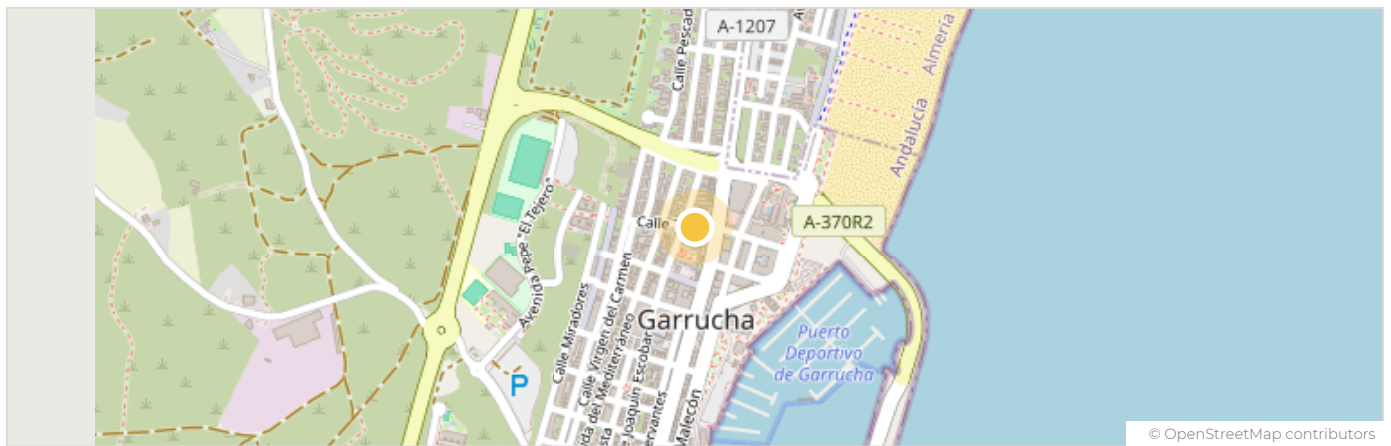
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	42 €/mes
IBI	209 €/año

EFICIENCIA

Certificado energético G · 171,9 kWh/m²·año / E · 32,7 kg CO₂/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE TENIS, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	340 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,6 km
Hospital La Inmaculada	33,8 km
Puerto de Garrucha	800 m
Marina Golf Mojácar	4 km
Estación de Almería	87,4 km
Aeropuerto de Almería	82,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	116,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0302 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

