

APARTAMENTO · VENTA · LAS VENTANICAS

Promoción de pisos turísticos en Mojácar Playa

Calle Puerto Marina Urb. Gran Vista Marina, Mojácar



120.000 € 0 % de comisión para el comprador

1
DORMITORIOS

1
BAÑOS

42 m²
CONSTRUIDOS

15 m²
PARCELA

• OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Promoción de apartamentos turísticos en Urb. Gran Vista Marina de Mojácar Playa. Residencial del año 2004, con ascensor y piscina comunitaria, situado frente a la playa de Las Ventanicas, en lo alto de una colina donde disfruta de unas privilegiadas vistas al mediterráneo y a las montañas de Sierra Cabrera. Muy próximo a todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, parada de transporte público... y a las puertas del parque natural Cabo de Gata.

• Apartamentos turísticos. Disfrute de su vivienda durante unos meses al año cediendo la gestión a una empresa gestora que se encargará de su alquiler vacacional durante el resto del tiempo proporcionándole rendimiento económico y el retorno de su inversión.

• Viviendas en planta baja, primera y segunda con 42 m2 construidos más terraza privada de unos 15 m2 con impresionantes vistas al mar y las montañas.

• Orientación Sur

• Pisos con un luminoso salón comedor con cocina integrada y amplio ventanal de acceso a la fabulosa terraza privada. Cuenta además con dormitorio doble con salida a terraza y armario empotrado y cuarto de baño con bañera.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar Terraza Piscina privada

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	120.000 €
ITP 7 %	8.400 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	129.700 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2004
Orientación	Sur
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

ANEXOS

Garaje	Opcional
Trastero	No

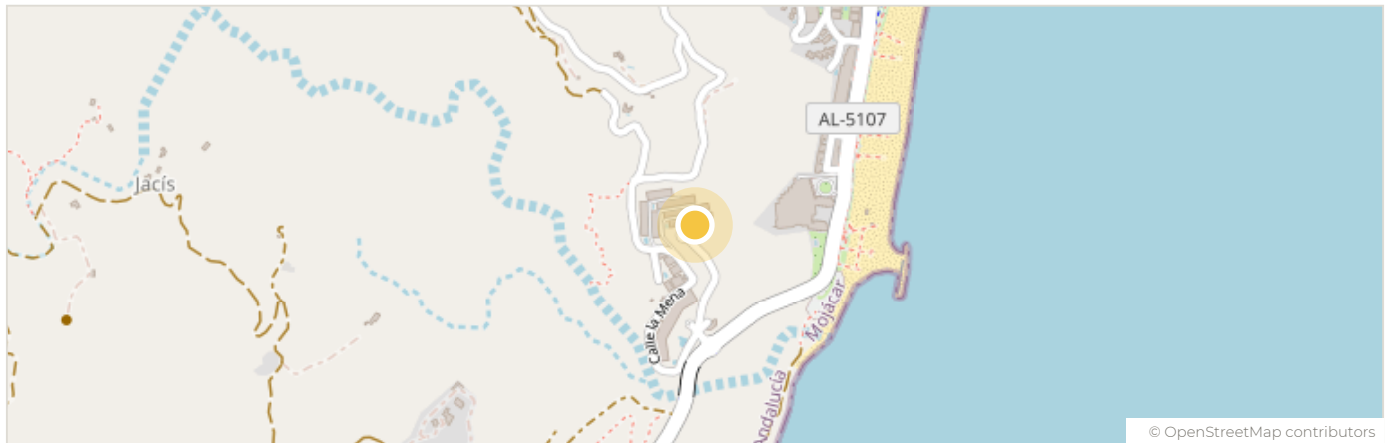
DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

SUPERFICIES

Construidos	42 m ²
Útiles	37,09 m ²
Parcela	15 m ²

DÓNDE ESTÁ · CALLE PUERTO MARINA URB. GRAN VISTA MARINA, MOJÁCAR



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	500 mts
Núcleo urbano · Mojácar Playa	5,6 km
Centro de salud · C.S. Mojácar Pueblo	4,4 km
Hospital La Inmaculada	46,4 km
Puerto de Carboneras	12,9 km
Macenas Golf	2,7 km
Estación de Almería	82,2 km
Aeropuerto de Almería	77,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	133 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1708 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

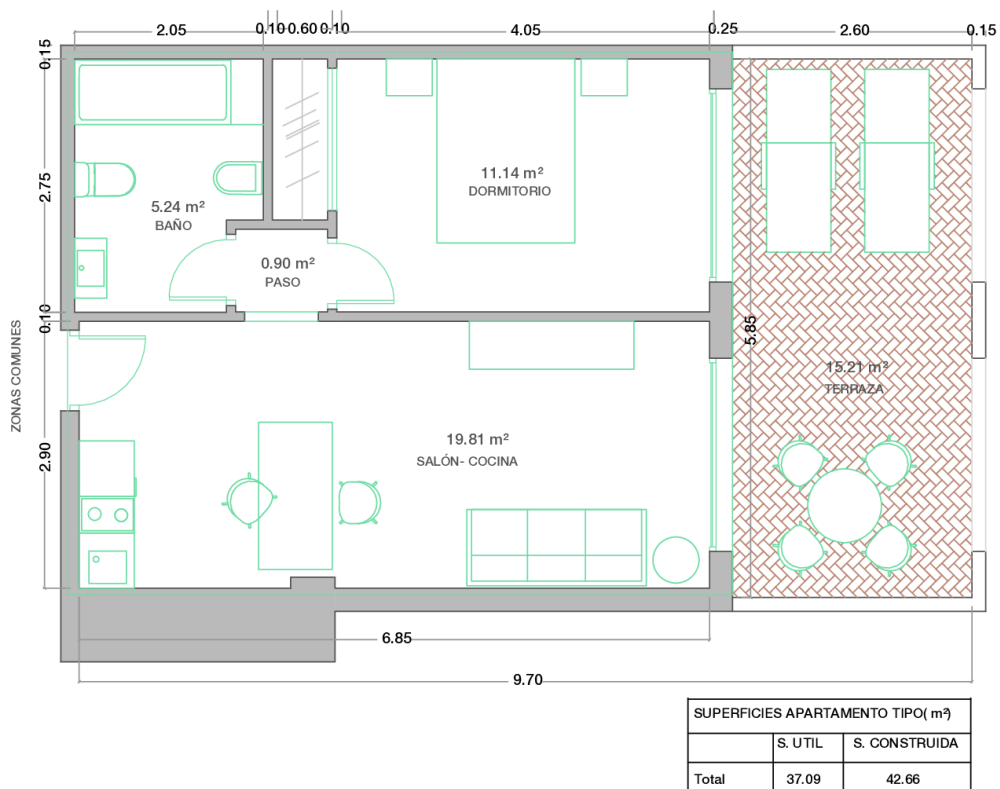
Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

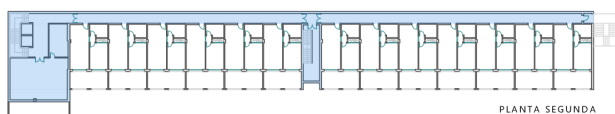
APARTAMENTO TIPO · TYPE APARTMENT



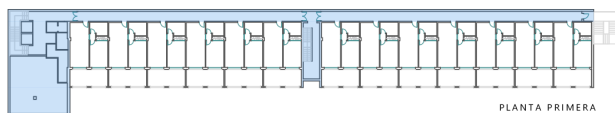
7



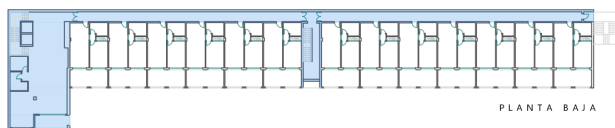
PLANO · 1/3



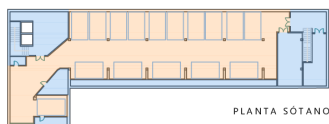
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

REF. CATASTRAL: 2267203XG002780001GQ			
	S. UTIL	S. CONST	CUOTA TOTAL COMPLEJO
PLANTA SÓTANO		640,56	
PLANTA BAJA		997,06	
PLANTA 1ª		988,26	
PLANTA 2ª		866,62	
TOTAL	3005,67	3492,5	29,98%



ZARANDA TÉCNICOS S.L.P.
Avda. de Almería 27. Portal 2. 1º. Torre (Almería)

JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GÓMEZ
Arquitecto Técnico. Colegiado 0898
Tél. 950 468 014 Móvil. 617 448 790
j.antonio.hernandez@zaranda.net

PROYECTO DE DIVISION HORIZONTAL DE APARTAHOTEL

SITUACIÓN: CALLE LA MENA · PUERTO MARINA.
MOJÁCAR (ALMERÍA)

PETICIONARIO: ITK PROPERTIES MANILVA SLU

PLANO:

ESTADO PREVIO: PLANTA
SÓTANO, P. BAJA, P. 1ª Y P. 2ª

Nº:

03

ESCALA:

1/500

FECHA:

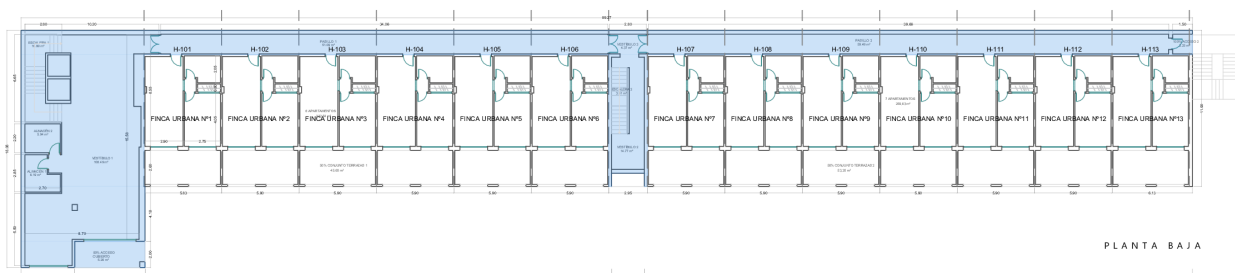
SEP-2024

REF:

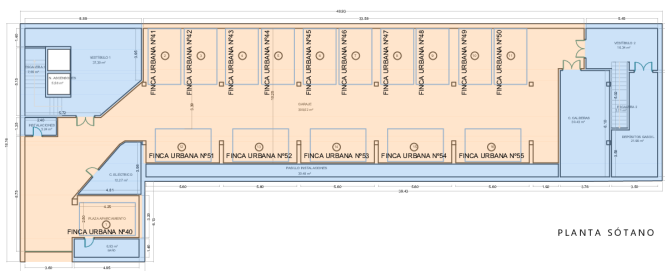
PR-312



PLANO · 2/3

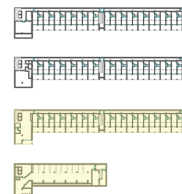


PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

RESUMEN DE SUPERFICIES, Edificio Gran Vista Marina				
	S. UTIL	S. CONST	S. UTIL	S. CONST
ZONAS COMUNES	175,65	212,04		
GARAJE	399,02	426		
P. SÓTANO			574,67	638,04
TOTAL P. SÓTANO	272,35	335,93		
ZONAS COMUNES	580,97	663,65		
P. BAJA			853,32	999,58
TOTAL P. BAJA	260,37	324,61		
ZONAS COMUNES	580,97	663,65		
P. 1ª			841,34	988,26
TOTAL P. 1ª	238,1	308,27		
ZONAS COMUNES	482,17	538,35		
P. 2ª			720,27	866,62
TOTAL P. 2ª				
TOTAL ZONAS COMUNES			946,47	1180,85
TOTAL APARTAMENTOS			1644,11	1885,65
TOTAL GARAJE (MENOS Z.C.)			399,02	426
TOTAL EDIFICIO			2989,6	3492,5



ZARANDA TÉCNICOS S.L.P.
Avda. de Almería 27, Portal 2, 1º. Torre (Almería)

JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GÓMEZ
Arquitecto Técnico. Colegiado 0838
Tel. 950 468 014 Móvil. 617 448 790
jantonio.hernandez@zaranda.net

PROYECTO DE DIVISION HORIZONTAL DE APARTAHOTEL

SITUACIÓN: CALLE LA MENA · PUERTO MARINA.
MOJÁCAR (ALMERÍA)

PETICIONARIO: ITK PROPERTIES MANILVA SLU

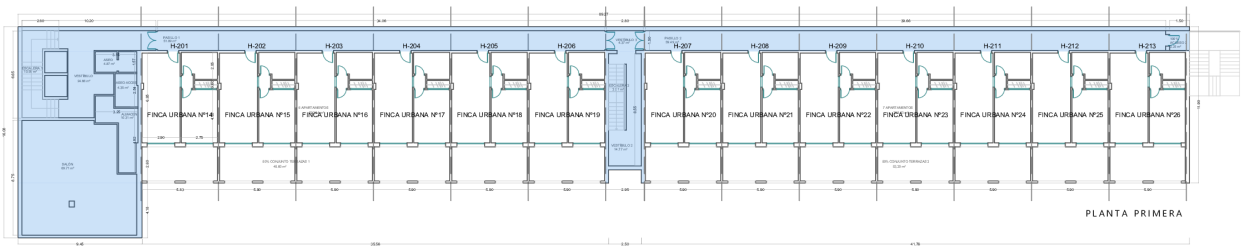
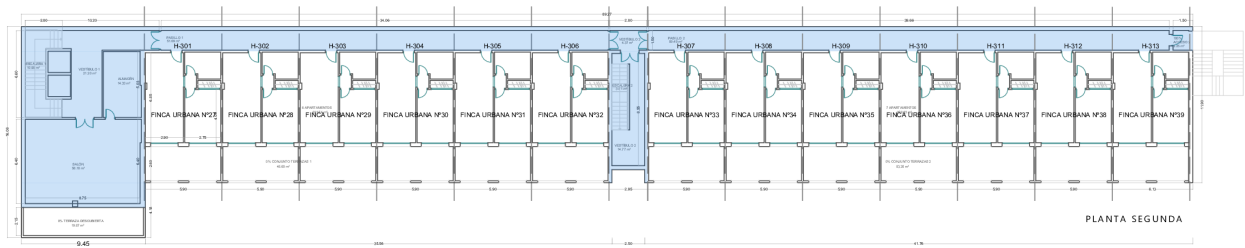
PLANO: ESTADO RESULTANTE:
PLANTA SÓTANO Y P.BAJA

ESCALA: 1/150 FECHA: SEP-2024 REF: PR-312

Nº: 04

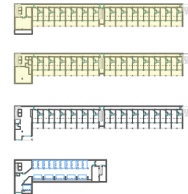


PLANO · 3/3



RESUMEN DE SUPERFICIES Edificio Gran Vista Marina				
	S. UTIL.	S. CONST.	S. UTIL.	S. CONST.
ZONAS COMUNES	175,65	212,09		
GARAJE	399,02	426		
P. SÓTANO			574,67	638,04
ZONAS COMUNES	272,35	335,93		
APARTAMENTOS H1	580,97	663,65		
P. BAJA			853,32	999,58
ZONAS COMUNES	260,37	324,61		
APARTAMENTOS H2	580,97	663,65		
P. 1ª			841,34	988,26
ZONAS COMUNES	238,1	308,27		
APARTAMENTOS H2	482,17	558,35		
P. 2ª			720,27	866,62

TOTAL ZONAS COMUNES	946,47	1180,85
TOTAL APARTAMENTOS	1644,11	1885,65
TOTAL GARAJE(MENOS Z.C.)	399,02	426
TOTAL EDIFICIO	2989,6	3492,5



ZARANDA TÉCNICOS S.L.P.
Avda. de Almería 27, Portal 2, 1ºB, Torre (Almería)

JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GÓMEZ
Arquitecto Técnico. Colegiado 0838
Tel. 950 468 014 Móvil. 617 448 790
j.antonio.hernandez@zaranda.net

PROYECTO DE DIVISION HORIZONTAL DE APARTAHOTEL

SITUACIÓN: CALLE LA MENA · PUERTO MARINA,
MOJÁCAR (ALMERÍA)

PETICIONARIO: ITK PROPERTIES MANILVA SLU

PLANO: ESTADO RESULTANTE:
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

Nº: 05

ESCALA: 1/150 FECHA: SEP-2024 REF: PR-312

