

PARCELA URBANA · VENTA · HUERTA NUEVA

Parcela urbana en venta en Huerta Nueva, Los Gallardos

Avenida Huerta Nueva, Los Gallardos



66.000 € 130 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

506,94 m²

PARCELA

Este

ORIENTACIÓN

OCUPACIÓN MÁX.

ALTURAS

Parcela urbana consolidada en Huerta Nueva, Los Gallardos

Se vende un suelo urbano de 506,94 m² en la urbanización Huerta Nueva, dentro del término municipal de Los Gallardos (Almería). Se trata de suelo urbano consolidado, con orientación este, que cuenta ya con acceso directo a los suministros de luz, agua y alcantarillado, por lo que está listo para iniciar un proyecto de construcción sin esperar a desarrollos urbanísticos adicionales. La edificabilidad permitida es de 228,12 m², una superficie que da bastante margen a la hora de diseñar la futura vivienda.

Una parcela con todo resuelto

El terreno tiene una superficie de 506,94 m² y una edificabilidad de 228,12 m², lo que permite plantear una vivienda unifamiliar con una distribución amplia, ya sea en una o en varias plantas, dejando espacio libre para porche, jardín o piscina según el proyecto que finalmente se desarrolle. Al ser suelo urbano consolidado con acceso a luz, agua y alcantarillado ya resuelto, se evitan los trámites y plazos asociados a la urbanización de un suelo rústico o no consolidado, lo que en la práctica se traduce en una construcción más ágil desde que se obtiene la licencia.

Orientación y ubicación dentro de la urbanización

La descripción completa está en la web (QR al pie).

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	66.000 €
IVA 21 %	13.860 €
AJD 1,20 %	792 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	81.952 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

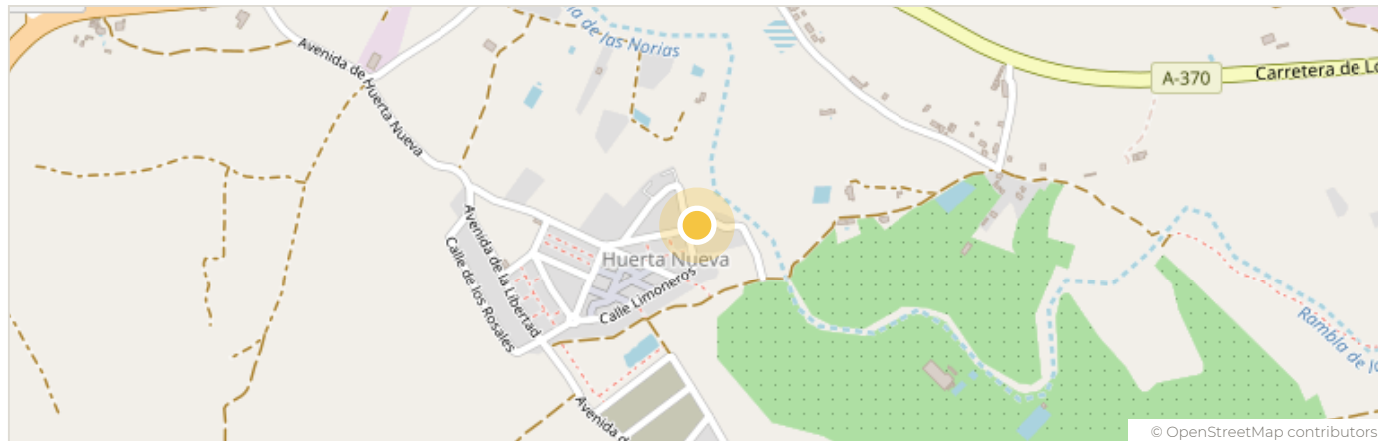


EL INMUEBLE, EN DATOS

LA PARCELA

Parcela 506,94 m²

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA HUERTA NUEVA, LOS GALLARDOS



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	8 Km
Núcleo urbano · Turre	8,2 km
Centro de salud · C.S. Mojácar Pueblo	7,1 km
Hospital La Inmaculada	34,3 km
Puerto de Garrucha	13,2 km
Golf Cortijo Grande	4,2 km
Estación de Almería	75,6 km
Aeropuerto de Almería	71 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1038 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

