CASA · VENTA · EL PALMERAL

# Exclusivo Chalet Adosado en Esquina a 150 m del Mar en la Mejor Zona de Mojácar

Calle Rumina, Mojácar







## 415.000 €

antes 430.000 € · 2.500 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

| 4 | 2 | 166 m² | 309 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |

Presentamos un magnífico chalet adosado en esquina ubicado en una de las zonas más codiciadas de Mojácar, dentro de la urbanización privada con jardines comunitarios, piscina de adultos (accesible para personas con movilidad reducida), piscina infantil y pista de tenis. Esta situación privilegiada permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo con todas las comodidades, a tan sólo 150 m de la playa del Palmeral y del paseo marítimo del Mediterráneo, lo que lo convierte en una oportunidad única en el mercado costero. / / Esta vivienda de 166 m² construidos se asienta sobre una parcela privada de 309 m², incluyendo un jardín privado muy generoso. Al entrar, se accede a un aseo de cortesía y a un salón-comedor de aproximadamente 40 m², con una distribución a dos alturas, donde la zona de estar cuenta con chimenea y grandes ventanales que conectan con una amplia terraza y el jardín privado. Desde el comedor, una escalera conduce a la planta superior, mientras que una puerta da acceso a la cocina independiente, equipada y amueblada, con zona de comedor y un práctico patio-tendedero.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

### DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Terraza · 30 m² · Jardín privado · 200 m² · Patio · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado · Chimenea · Rejas · Vallado

### ZONAS COMUNITARIAS

Piscina exterior · Jardines · Pista de tenis · Pet friendly

### GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

| | |
|---|---|
| Precio | 415.000 € |
| IVA 10 % | 41.500 € |
| AJD 1,20 % | 4.980 € |
| Notaría y registro (estimados) | 1.300 € |
| **Total aproximado** | **462.780 €** |

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

## EL INMUEBLE, EN DATOS

### DISTRIBUCIÓN

| | |
|---|---|
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Aseos | 1 |
| Año de construcción | 1987 |
| Orientación | Norte |
| Amueblado | No |

### SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| Construidos | 166 m² |
| Parcela | 309 m² |
| Terraza | 30 m² |
| Jardín | 200 m² |

### ANEXOS

| | |
|---|---|
| Garaje | Incluido |
| Trastero | No |

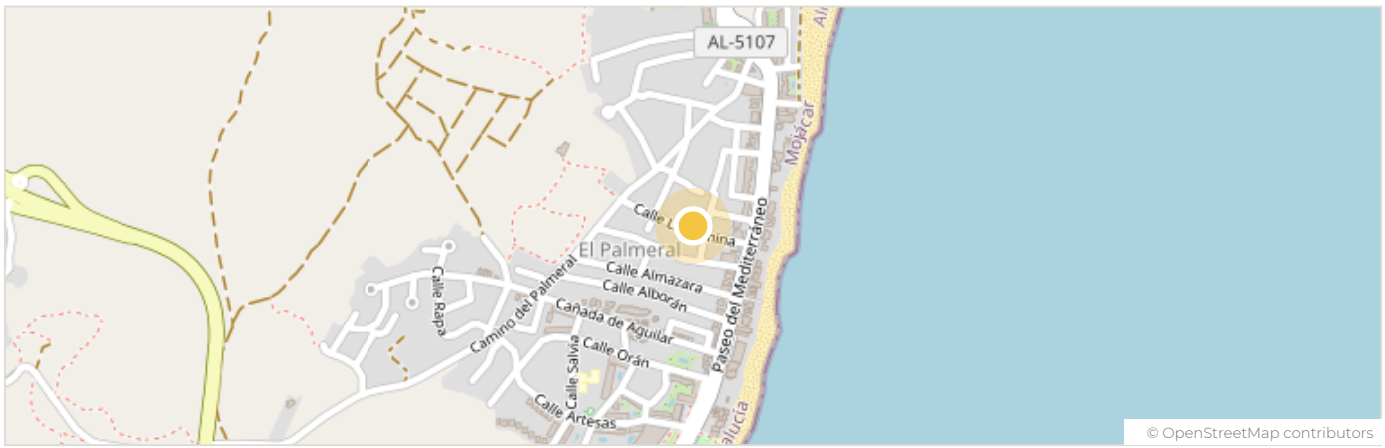
### GASTOS DEL INMUEBLE

| | |
|---|---|
| Comunidad | 52 €/mes |
| IBI | 347 €/año |
| Basura | 58 €/trim. |

### DOCUMENTACIÓN

| | |
|---|---|
| Plano | Adjunto |

## DÓNDE ESTÁ · CALLE RUMINA, MOJÁCAR




### DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

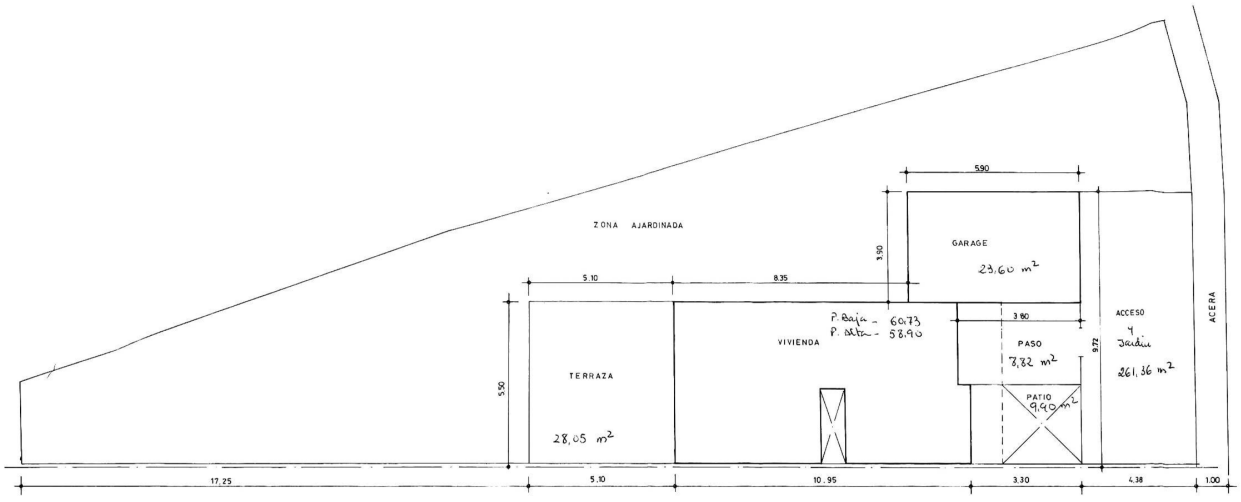
| | |
|---|---|
| Núcleo urbano · Mojácar Playa | 1,3 km |
| Centro de salud · C.S. Mojácar | 1,5 km |
| Hospital La Inmaculada | 30,1 km |
| Puerto de Garrucha | 4,1 km |
| Marina Golf Mojácar | 1,2 km |
| Estación de Almería | 65,8 km |
| Aeropuerto de Almería | 58,8 km |
| Aeropuerto de Murcia (Corvera) | 95,4 km |

### CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1635 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

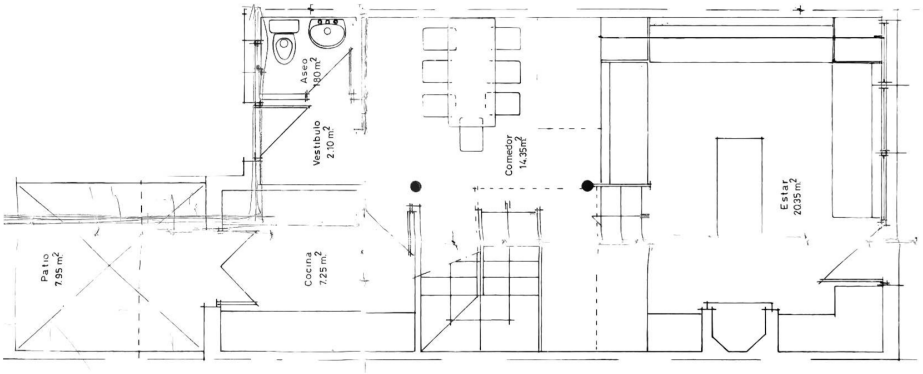
950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

## PLANO · 1/3

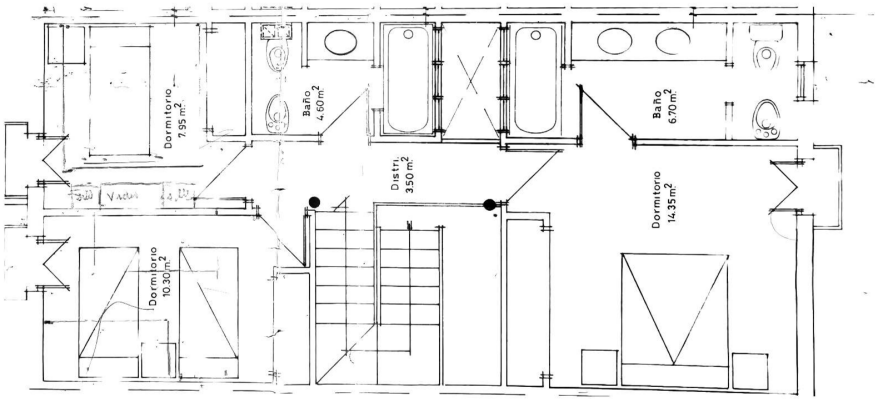



PLANTA BAJA

PLANO · 2/3


Aseo
1.80 m²
Vestíbulo
2.10 m²
Comedor
14.35m²
Estar
20.35 m²
Cocina
7.25 m²
Patio
7.95 m²

PLANO · 3/3


Dormitorio 7.95m²
Baño 4.60m²
Distri. 350m²
Baño 6.70m²
Dormitorio 14.35m²
Dormitorio 10.30m²