

LOCAL COMERCIAL · VENTA · GARRUCHA

Venta de local comercial de gran tamaño en Garrucha

Calle Subida de la Marina, Garrucha



235.000 € antes 285.000 € · 543 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

433 m²
CONSTRUIDOS

1993
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Sur
ORIENTACIÓN

Terminado
ESTADO DEL LOCAL

- Se vende local comercial en Calle Subida de la Marina de Garrucha, esquina con Joaquín Escobar. A escasos 100 metros de la calle Mayor, principal vía comercial de la localidad. / · 433 m² (aproximados) / · Fachada principal a Calle Subida de la Marina. / · Espacio dividido en gran almacén y oficinas. / · Ideal para supermercado, oficina, almacén, clínica o cualquier tipo de servicio que requiera de un amplio espacio con fácil acceso. / · Cuenta con aire acondicionado en las oficinas, rejas y carpintería exterior de aluminio.

DE LA VIVIENDA

Aire acondicionado

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	235.000 €
ITP 7 %	16.450 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	252.750 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

EL LOCAL

Construidos	433 m ²
Estado del local	Terminado
Año de construcción	1993

INSTALACIONES

Aseos	1
-------	---

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto
-------	---------

DÓNDE ESTÁ · CALLE SUBIDA DE LA MARINA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	150 mts
Núcleo urbano · Garrucha	300 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	900 m
Hospital La Inmaculada	26,5 km
Puerto de Garrucha	200 m
Marina Golf Mojácar	3 km
Estación de Almería	68,5 km
Aeropuerto de Almería	61,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,9 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1071 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



PLANO PLANTA

