

BAJO · VENTA · SAN JUAN DE LOS TERREROS

Bungalows de Obra Nueva en El Yado, San Juan de los Terreros (Pulpí, Almería)

Avenida Europa, Pulpí



DESDE 409.900 €

2.169 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

189 m²
CONSTRUIDOS

2026
AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Bungalows de Obra Nueva en El Yado — San Juan de los Terreros, Almería En ZAR 2010 Inmobiliaria, como agencia comercializadora autorizada de la promoción, ponemos a la venta los bungalows de obra nueva del residencial El Yado, ubicados en la Avenida Europa de San Juan de los Terreros, en el municipio de Pulpí, al norte de la Costa de Almería. Una oportunidad excelente para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y muy cerca de la playa, en una de las localidades costeras más atractivas del Levante Almeriense.

Ubicación: muy cerca de la playa y a un paso del pueblo Los bungalows de El Yado se sitúan en una zona privilegiada de San Juan de los Terreros, muy cerca de la playa y a pocos minutos caminando del centro del pueblo, donde encontrarás restaurantes, comercios, cafeterías, supermercados y todos los servicios para disfrutar de la vida costera durante todo el año. Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

Tipologías de bungalows disponibles Dentro de la promoción El Yado se ofrecen dos tipologías de bungalow, pensadas para distintos estilos de vida:

Bungalow en planta baja con jardín privado

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

2ª línea Terraza Piscina privada

Ventanas de aluminio

Aire acondicionado preinstalado

Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	409.900 €
IVA 10 %	40.990 €
AJD 1,20 %	4.919 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	457.109 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Aseos	1
Orientación	Este

SUPERFICIES

Construidos	189 m²
Parcela	282 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

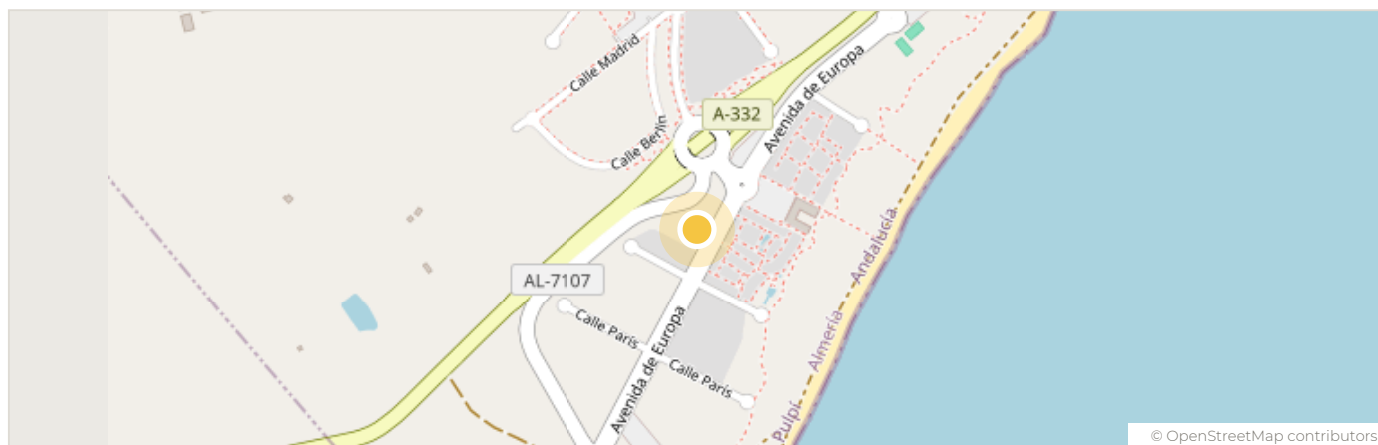
LA PROMOCIÓN

Promoción	Residencial El Yado
-----------	---------------------

DOCUMENTACIÓN

Memoria de Calidades	En la web (QR)
----------------------	----------------

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA EUROPA, PULPI



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	350 mts
Núcleo urbano · San Juan de los Terreros	4,5 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	13,7 km
Hospital La Inmaculada	46,6 km
Puerto de Villaricos	13,4 km
Aguilón Golf	8,7 km
Estación de Almería	111 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	90,8 km
Aeropuerto de Almería	106,4 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1940 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

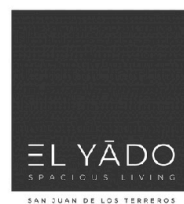
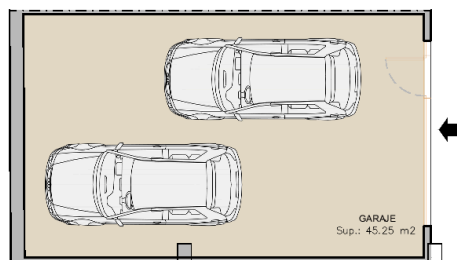
Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00



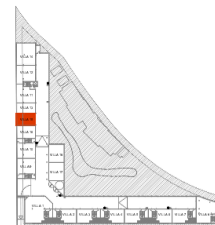
PLANO 1/2

PLANTA SOTANO



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	45,25
TOTAL	126,20
TERRAZA DESCUBIERTA	174,45
SUPERFICIE DE SUB. PARCELA 15	131,30m
	306,50 m

PLANTA GENERAL



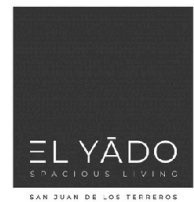
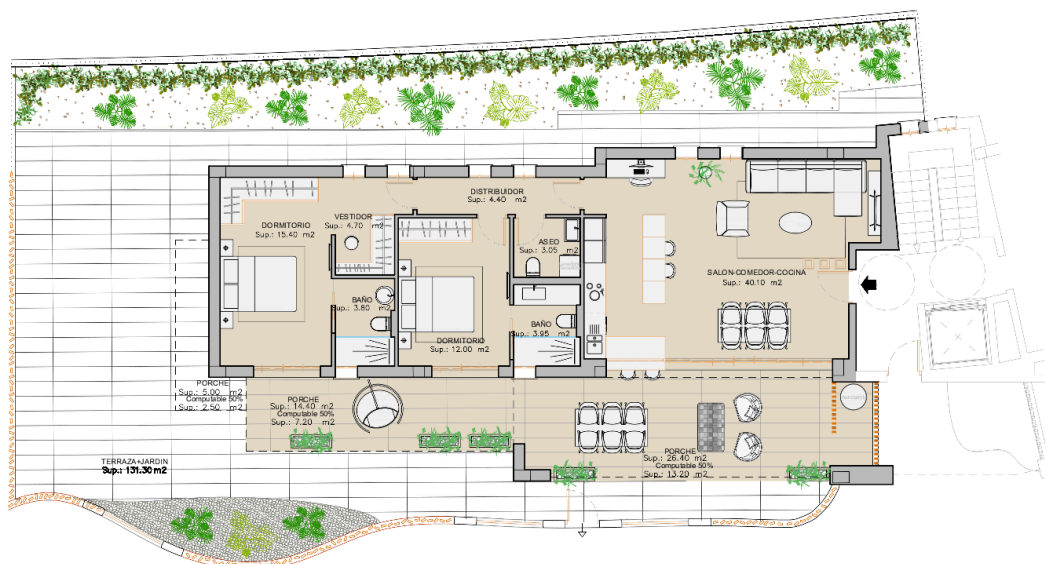
[NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativa sectorial]

PROPERTY&CO
our houses your home



PLANO 2/2

PLANTA BAJA PARCELA PRIVATIVA



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	48.25
TOTAL	126.20
TERRAZA DESCUBIERTA	131.30m
SUPERFICIE DE SUB. PARCELA 15	306.50 m

PLANTA GENERAL

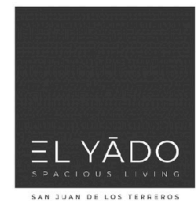
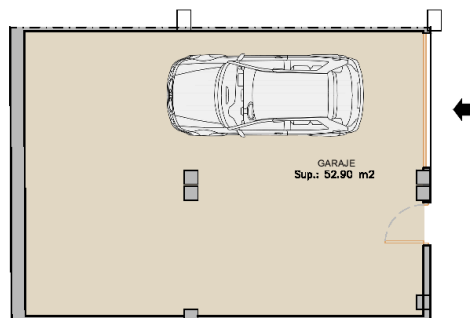


NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativa sectorial.



PLANO 1/2

PLANTA SOTANO



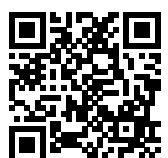
CUADRO DE SUPERFICIES (m²)	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	56,55
TOTAL	130,70
TERRAZA DESCUBIERTA	128,20m²
SUPERFICIE DE SUB. PARCELA 16	310,70 m²

PLANTA GENERAL



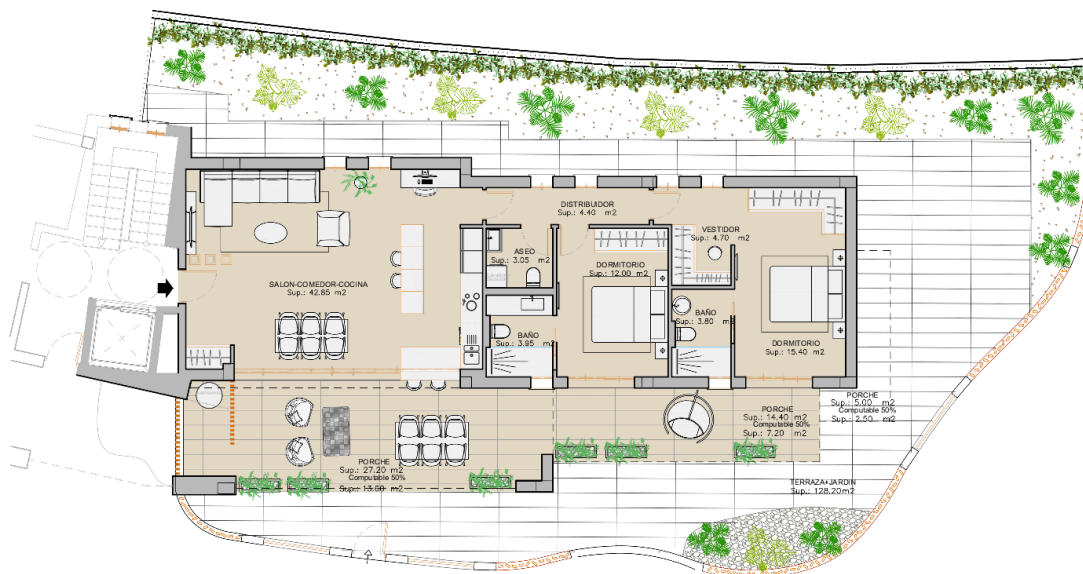
[NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativa sectorial]

PROPERTY&CO
our houses your home



PLANO 2/2

PLANTA BAJA PARCELA PRIVATIVA



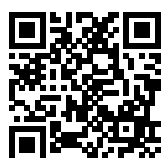
CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)	
	CONSTRUIDA
PLANTA SOTANO	56.55
PLANTA BAJA	130.70
TOTAL	187.25
TERRAZA DESCUBIERTA	128.20 m ²
SUPERFICIE DE SUB. PARCELA 16	310.70 m ²

PLANTA GENERAL



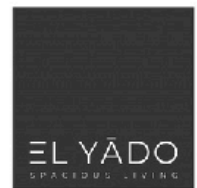
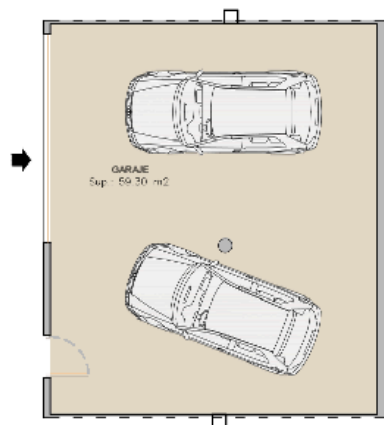
NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativa sectorial.

PROPERTY&CO
our houses your home



PLANO 1/3

PLANTA SOTANO



EN JUNTOS DE LOS TERREROS

VILLA VERTICAL 17

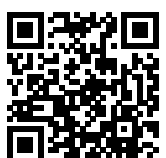
CUADRO DE SUPERFICIES (m²)	
PLANTA SOTANO	63.55
PLANTA PRIMERA	92.80
TOTAL	156.35
TERRAZA DESCUBIERTA PL. PRIMERA	0.00m²
TERRAZA SOLARIUM	14.00m²
TOTAL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS	14.00m²

PLANTA GENERAL



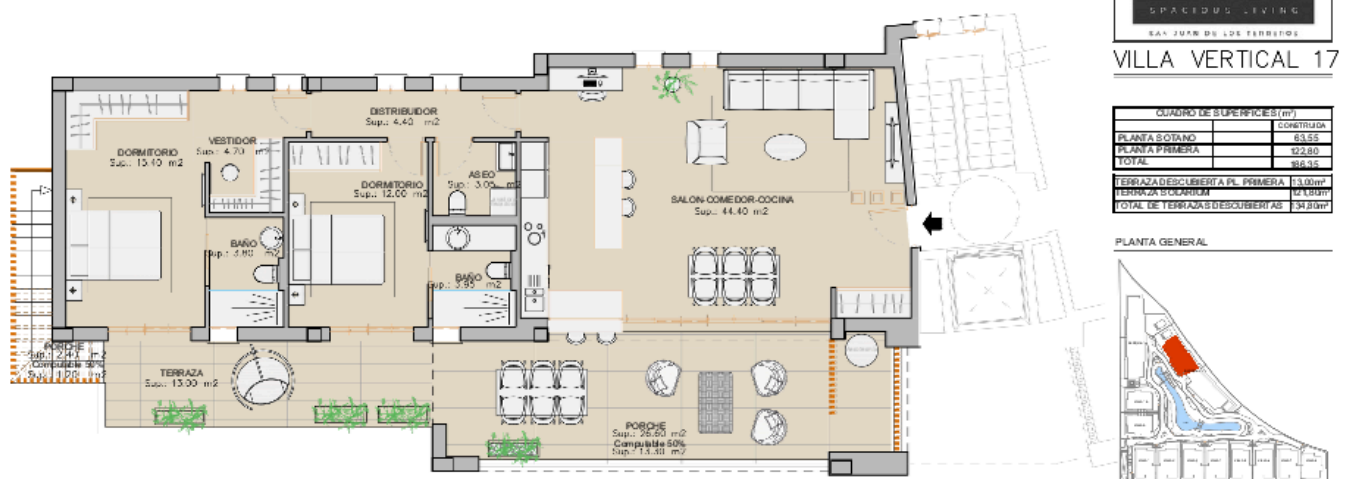
PROPERTY & CO
CLX RCLSES your home

NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativa sectorial.



PLANO 2/3

PLANTA PRIMERA

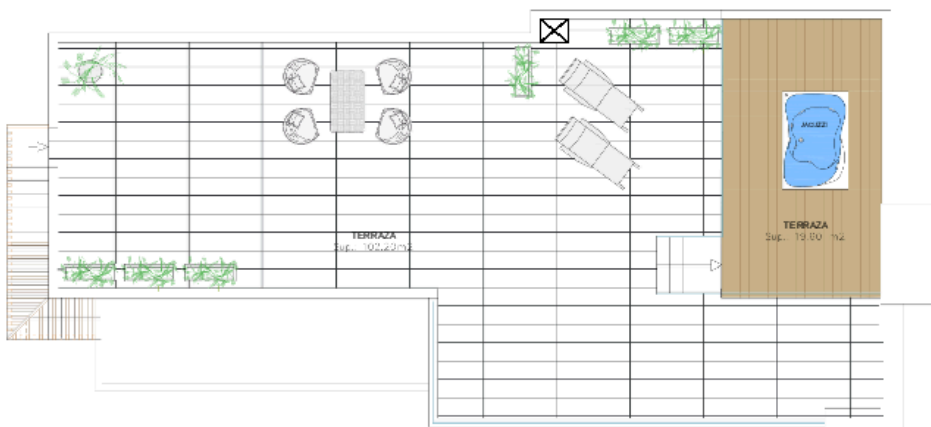


NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas sectorial.



PLANO 3/3

PLANTA SOLARIUM



VILLA VERTICAL 17

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	63.55
TOTAL	127.80
TERRAZA DESCUBIERTA PL. PRIMERA	13.50 m²
TERRAZA SOLARIUM	102.62 m²
TOTAL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS	116.12 m²

PLANTA GENERAL



NOTA: Planos sujetos a posibles modificaciones por errores técnicos y/o normativa sectorial.



PLANO DEL CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES · RESIDENCIAL EL YADO

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	CONSTR.	EXTERIOR	PRECIO ENTREGA	ESTADO
N.15	G. FLOOR	2	174,5	Terraza 131,3	409.900 €	Disponible
N.16	G. FLOOR	2	187,3	Terraza 128,2	419.900 €	Disponible
N.17	TOP FLOOR	2	186,4	Terraza 13 · solárium 121,8	477.900 €	Disponible
N.9	-	3	229,7	Terraza 99,6	555.900 €	Disponible
N.7	-	3	225,5	Terraza 88 · solárium 59,1	586.900 €	Disponible
N.3	-	3	225,5	Terraza 100,7 · solárium 59,1	599.900 €	Disponible
N.4	-	3	225,5	Terraza 100,7 · solárium 59,1	599.900 €	Disponible

Listado facilitado por la promotora, actualizado a la fecha de esta ficha; la vivienda de esta ficha va marcada. ZAR 2010 actúa como intermediario autorizado de la promotora.

