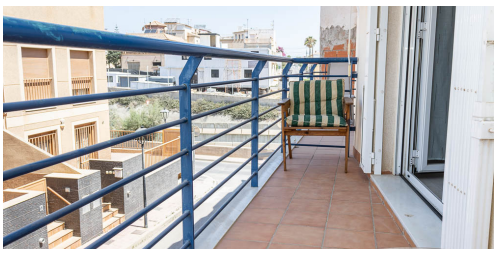
APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en Venta en Garrucha a 150 m de la Playa, con Terraza, Patio y Plaza de Garaje

Calle Gurulla, Garrucha







115.000 €

2.083 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

1	1	55,20 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Descubre esta encantadora vivienda en Garrucha, situada en Calle La Gurulla, a tan solo 150 metros de la playa y con un acceso rodado excepcionalmente cómodo. Su privilegiada ubicación, junto al Supermercado Mercadona, convierte el día a día en una experiencia sencilla y práctica, ideal tanto para quienes buscan una primera residencia como para quienes desean una segunda vivienda en la costa almeriense. / / El piso se encuentra en la primera planta de un edificio construido en 2008 y dotado de ascensor, lo que garantiza accesibilidad y comodidad para todos sus futuros propietarios. Cuenta con 55,2 m² construidos distribuidos en una sola planta, complementados con una terraza privada y un patio de uso privativo de 4,5 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Su orientación oeste regala magníficas vistas a la Calle La Gurulla tanto desde la terraza como desde el salón. / / El salón comedor, de generosas dimensiones, es sin duda uno de los puntos fuertes de esta vivienda. Su ventana corredera conecta directamente con la terraza privada, creando un espacio luminoso y perfecto para el descanso o para recibir visitas. La cocina, independiente y con ventana propia al patio interior, ofrece ventilación natural y la posibilidad de cocinar con total comodidad.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · 5 m² | Patio | Aire acondicionado

ZONAS COMUNITARIAS

Terraza | Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	115.000 €
ITP 7 %	8.050 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**124.350 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2008
Orientación	Oeste
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	55,20 m²
Terraza	5 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	50 €/mes
IBI	227 €/año
Basura	52 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético E · 100,6 kWh/m²·año / E · 17,7 kg CO_2/m²·año

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE GURULLA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

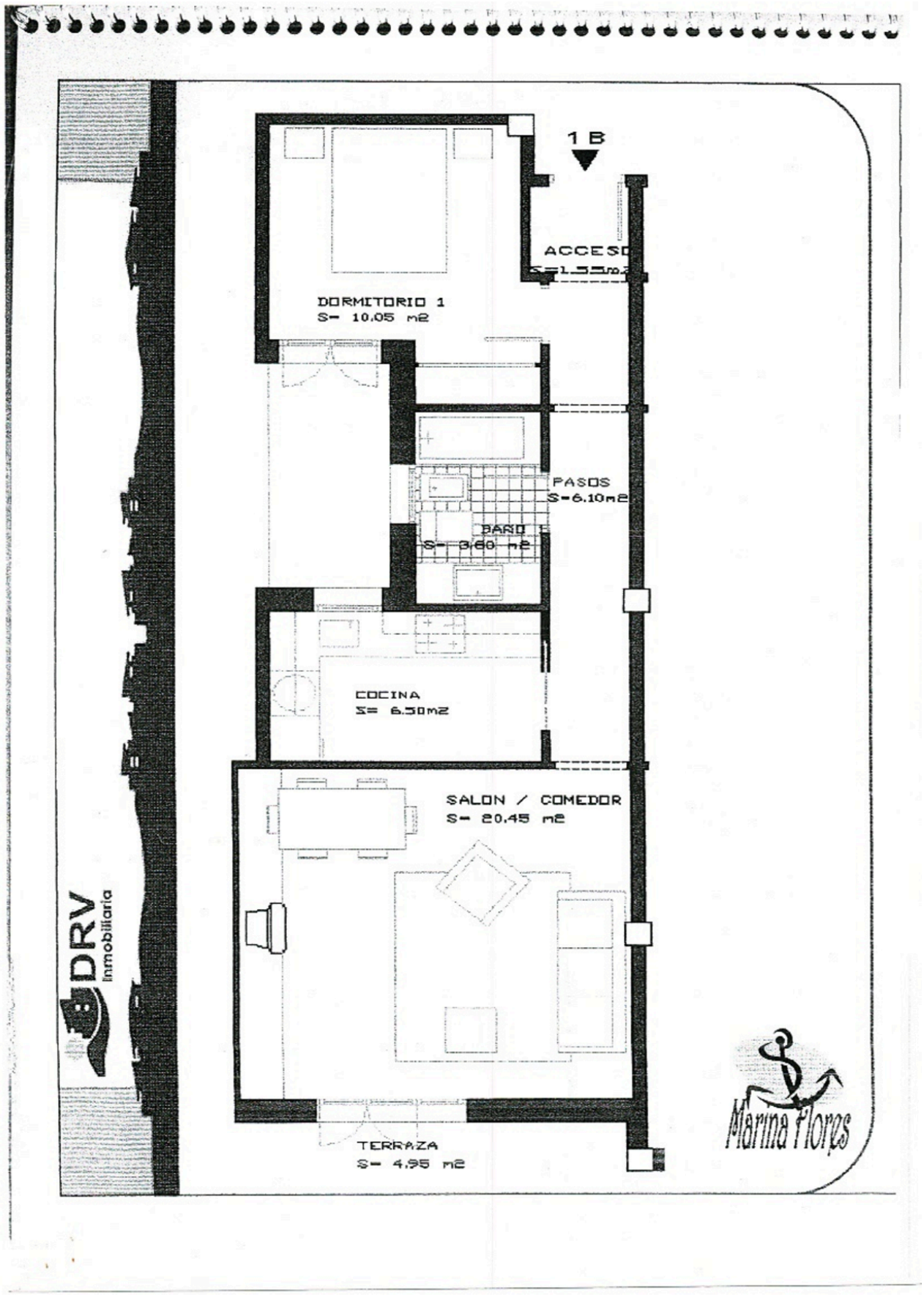
Playa	250 mts
Núcleo urbano · Garrucha	900 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,5 km
Hospital La Inmaculada	33,7 km
Puerto de Garrucha	600 m
Marina Golf Mojácar	3,9 km
Estación de Almería	87,2 km
Aeropuerto de Almería	82,6 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	116,8 km

CÓMO SEGUIMOS

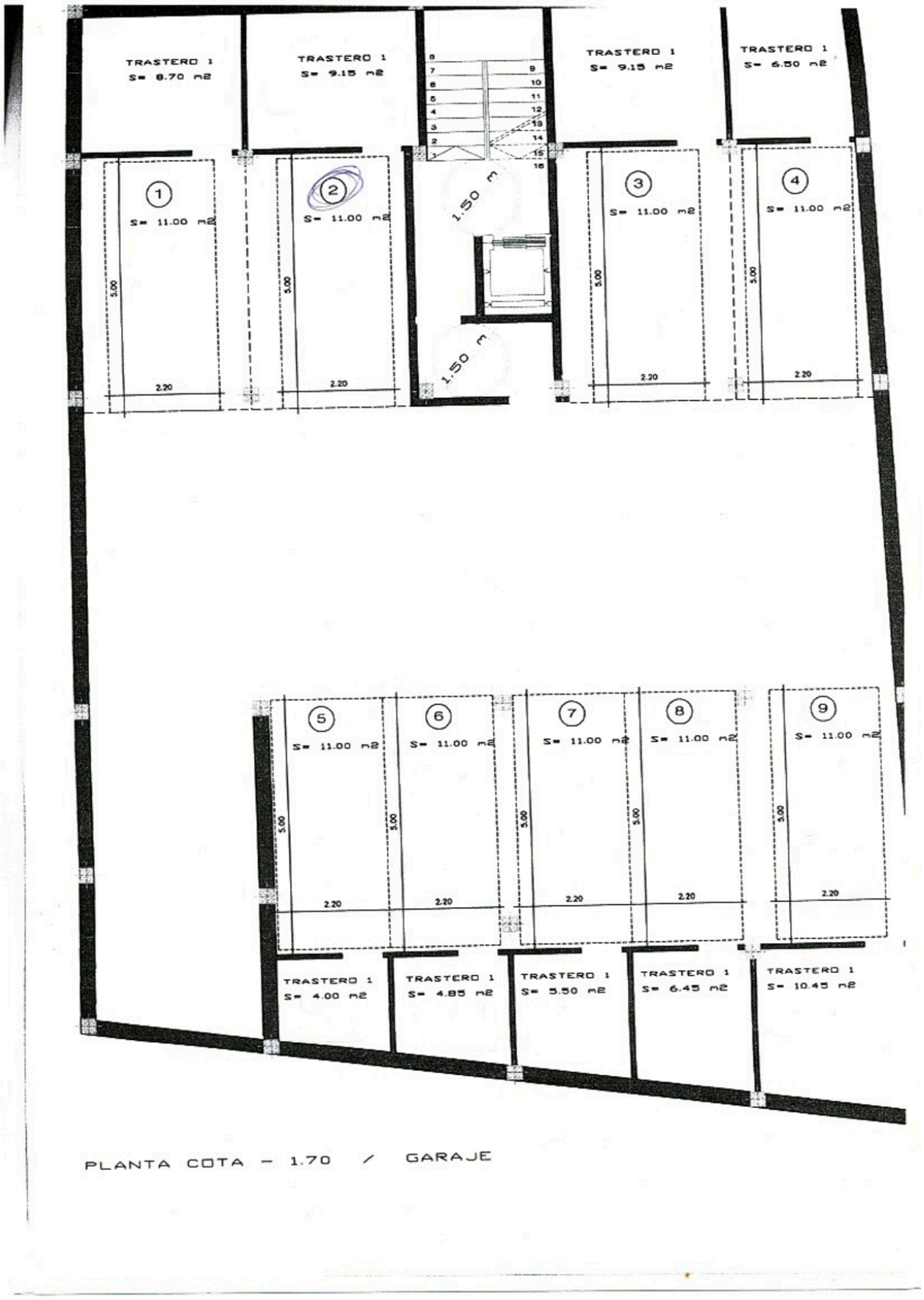
Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1415 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO DISTRIBUCIÓN



PLANO


TRASTERO 1
S= 8.70 m2
TRASTERO 1
S= 9.15 m2
TRASTERO 1
S= 9.15 m2
TRASTERO 1
S= 6.50 m2
1
S= 11.00 m2
2
S= 11.00 m2
3
S= 11.00 m2
4
S= 11.00 m2
1.50 m
1.50 m
5.00
2.20
5
S= 11.00 m2
6
S= 11.00 m2
7
S= 11.00 m2
8
S= 11.00 m2
9
S= 11.00 m2
TRASTERO 1
S= 4.00 m2
TRASTERO 1
S= 4.85 m2
TRASTERO 1
S= 5.50 m2
TRASTERO 1
S= 6.45 m2
TRASTERO 1
S= 10.45 m2
PLANTA COTA - 1.70 / GARAJE