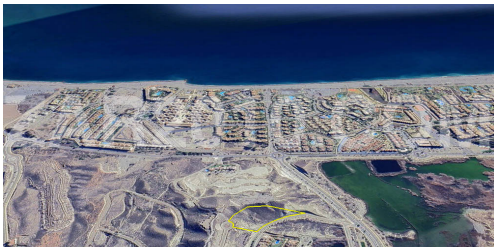
PARCELA URBANA · VENTA · LAS SALINAS

Oportunidad de inversión: Suelo urbano consolidado en Vera (Almería), listo para edificar con vistas al mar

Calle Albardin, Vera


3.020.040 €

184 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

16.410 m²	Este	—	—
PARCELA	ORIENTACIÓN	OCUPACIÓN MÁX.	ALTURAS

□□□ Características urbanísticas del solar / Superficie de parcela: 16.410 m² de suelo urbano directo / / Edificabilidad: 8.389 m² de techo edificable / / Ocupación máxima: 70% / / Alturas permitidas: / / Hasta 4 plantas (bajo + 3) para uso hotelero / / Hasta 3 plantas (bajo + 2) para uso residencial / / □ Usos permitidos del suelo / Preferentes: Residencial colectivo y unifamiliar / / Alternativos: Hotelero y comercial / / Compatibles: Usos terciarios, dotacionales, espacios libres y aparcamientos / / □□ Ubicación privilegiada con vistas panorámicas / Situada en una ladera natural, esta parcela ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a toda la extensión de Vera Playa, lo que añade un gran atractivo para cualquier proyecto de tipo residencial de lujo, hotelero o vacacional. / / Una inversión con alto potencial de revalorización / La zona de Vera está experimentando un crecimiento sostenido gracias a varios proyectos estratégicos de futuro: / / □□□ Llegada del AVE: La futura estación del AVE Vera–Alta Velocidad se ubicará en Pulpí, a tan solo 25 km, lo que conectará la zona con grandes núcleos urbanos como Madrid y Murcia en tiempos muy competitivos.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	3.020.040 €
IVA 21 %	634.208 €
AJD 1,20 %	36.240 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**3.691.789 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

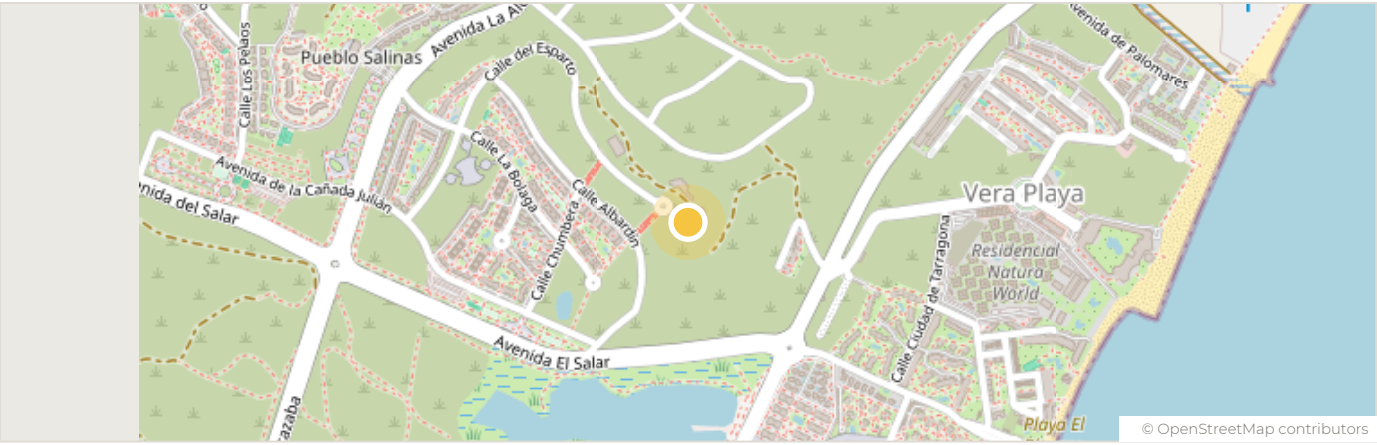
LA PARCELA

Parcela	16.410 m²

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · CALLE ALBARDIN, VERA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	3km
Núcleo urbano · Palomares	2,7 km
Centro de salud · C.S. Villaricos	4,4 km
Hospital La Inmaculada	22,8 km
Puerto de Villaricos	4,7 km
Campo de golf · Desert Springs	3,8 km
Estación de Almería	72,1 km
Aeropuerto de Almería	65,4 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	87,7 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1780 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00