CHALET · VENTA · HUERTA NUEVA

Chalets Obra Nueva

Avenida Libertad, Los Gallardos







264.000 €

2.614 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

3	2	101 m²	350 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

· Vivienda obra nueva. Venta de chalets a construir bajo demanda en la preciosa urbanización de Huerta Nueva, a las afueras del centro del pueblo de Los Gallardos donde encontrará servicios básicos como supermercado, colegio, centro médico, restaurantes etc... y a sólo 8 km de las playsa de Garrucha, Mojácar y Vera. / · Vivienda 101 m2 de superficie construida levantada, en una sola planta + terraza, sobre una parcela urbana de entre 330m2 , hasta 450 m2 (a elegir) / · 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno en dormitorio principal), amplio salón- comedor, cocina americana con despensa, porche de 23 m2, jardín privado (Piscina opcional. No incluida en precio), solarium de 94 m2 con preciosas vistas a las montañas y al valle y parking exterior.

DE LA VIVIENDA

Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado preinstalado · Vallado · Puerta de seguridad

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	264.000 €
IVA 10 %	26.400 €
AJD 1,20 %	3.168 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**294.868 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	3
Baños	2
Amueblado	No

SUPERFICIES

Construidos	101 m²
Parcela	350 m²

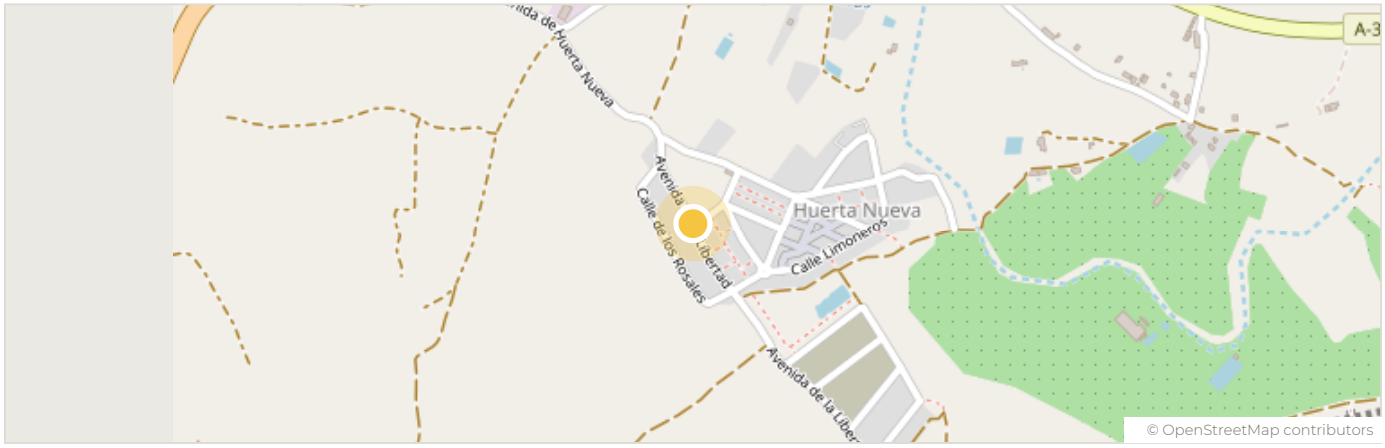
ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	No

DOCUMENTACIÓN

Plano	Adjunto

DÓNDE ESTÁ · AVENIDA LIBERTAD, LOS GALLARDOS



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	9 km
Núcleo urbano · Turre	3,6 km
Centro de salud · C.S. Turre	3,4 km
Hospital La Inmaculada	26,6 km
Puerto de Garrucha	10,3 km
Golf Cortijo Grande	4,1 km
Estación de Almería	59 km
Aeropuerto de Almería	52,3 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	100,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ0593 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

