

APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Piso en Venta en Edificio Alfonso II, Garrucha – Ubicación Inmejorable a 300 metros de la Playa

Calle Nueva 96 Edificio Alfonso II 1º-6, Garrucha



128.000 € 1.348 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

1
BAÑOS

94,97 m²
CONSTRUIDOS

71 m²
ÚTILES

Si buscas un piso amplio, bien ubicado y con todas las comodidades, esta es tu oportunidad. Presentamos esta magnífica vivienda en Calle Nueva 96, Garrucha, situada en la primera planta de un edificio con ascensor, a tan solo 300 metros de la playa, el Paseo del Malecón y la Calle Mayor, donde podrás disfrutar de restaurantes, comercios, centro médico, colegios y transporte público.

Características de la Vivienda: Superficie: 78 m² construidos (aprox.) y 71 m² útiles. Orientación Este: Sol de mañana y vistas a Calle Nueva. Distribución funcional y cómoda: Pequeño recibidor con acceso a: Cocina independiente amplia y luminosa, con ventana a las zonas comunes del edificio. Salón-comedor espacioso, con gran ventanal corredero que da acceso a una terraza privada de 3 m², ideal para disfrutar del aire libre. Incluye un práctico armario auxiliar para almacenamiento. Zona de descanso: Dormitorio principal con ventana a Calle Nueva, lo que proporciona buena iluminación natural. Dormitorio secundario con ventana a las zonas comunes. Cuarto de baño con plato de ducha. Extras incluidos: Se vende completamente amueblado y con la cocina equipada. Aire acondicionado frío/calor instalado. Ventanas de aluminio con rejas de seguridad. Trastero de 2 m² en planta baja del edificio. Plaza de parking reconvertida en trastero de 17 m² en el sótano, con acceso a través del ascensor.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza Ventanas de aluminio

Aire acondicionado

ZONAS COMUNITARIAS

Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	128.000 €
ITP 7 %	8.960 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	138.260 €

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2003
Orientación	Este
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	94,97 m ²
Útiles	71 m ²

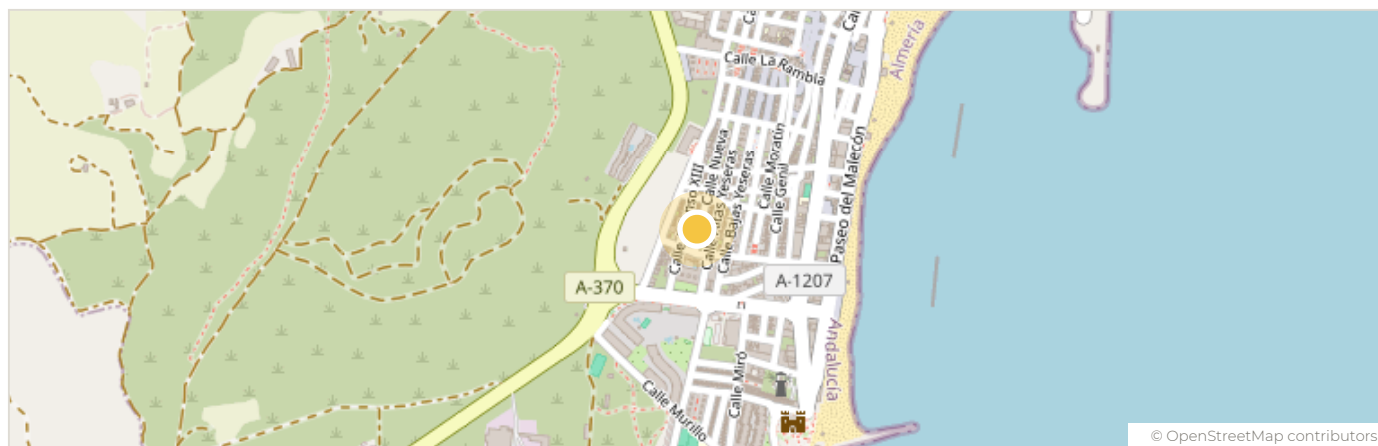
ANEXOS

Garaje	No
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	53 €/mes
IBI	203 €/año

DÓNDE ESTÁ · CALLE NUEVA 96 EDIFICIO ALFONSO II 1º-6, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	300 MTS
Núcleo urbano · Garrucha	1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	900 m
Hospital La Inmaculada	35,5 km
Puerto de Garrucha	1,3 km
Marina Golf Mojácar	2,9 km
Estación de Almería	85,3 km
Aeropuerto de Almería	80,7 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	118,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1742 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

